

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.41.2014

040414-603

Poznań, 4 kwietnia 2014 r.

**Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 20 marca 2014 r. interpelację Pani Radnej w sprawie zakupu nowego dworca PKS, uprzejmie informuję:

W ramach negocjacji prowadzonych przez Miasto Poznań z Inwestorem realizującym budowę Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego wraz z galerią handlową, Miasto Poznań w marcu 2011 roku zabezpieczyło interes mieszkańców poprzez zapewnienie lokalizacji w ramach tej inwestycji dla dworca autobusowego do obsługi komunikacji krajowej i zagranicznej. W ramach zawartej umowy przewidziano możliwość wskazania przez Miasto podmiotu do zawarcia umowy dzierżawy gruntu oraz najmu powierzchni lokalowej koniecznych dla funkcjonowania terminala autobusowego wraz z niezbędnym zapleczem technicznym (kasy, poczekalnie, nadzór ruchu itp.), a także do wykupu najmowanych lokali (mających status lokali samodzielnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, na której zlokalizowany jest terminal autobusowy. W lipcu 2012 roku Spółka PKS Poznań S.A. zawarła z Inwestorem – Poznań City Center I Sp. z o.o. - umowę dzierżawy, umowę najmu i przedwstępną umowę sprzedaży lokalu dworcowego wraz z prawem *quoad usum* dla terminala autobusowego. W treści tej umowy przewidziano możliwość nabycia dzierżawionej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (opcja wykupu). Spółka PKS Poznań S.A. z uwagi na fakt, że nie korzysta w prowadzonej działalności ze środków publicznych i prowadzi działalność komercyjną na rynku konkurencyjnym, nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, a ponadto nabycie nieruchomości (także nieruchomości lokalowej) nie podlega przepisom tej ustawy. Treść zawartej pomiędzy stronami umowy z dnia 11 lipca 2012 roku objęta jest tajemnicą handlową, na mocy postanowienia wprowadzonego na wniosek Inwestora:

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Niniejsza Umowa stanowić będzie tajemnicę handlową oraz że za wyjątkiem swoich doradców, banków finansujących Wydierżawiającego oraz potencjalnych inwestorów, Wydierżawiający oraz Dzierżawca nie będą ujawniać jej treści osobom trzecim, chyba że za pisemną zgodą drugiej Strony (z zastrzeżeniem braku przepisów prawa o znaczeniu przeciwnym).

Cena, po której będzie mógł nastąpić wykup, została określona w umowie i również ona objęta jest tajemnicą handlową. Inwestor – Wydierżawiający nieruchomość – miał prawo do wprowadzenia takiej klauzuli w treści umowy. Ochrona tajemnicy przedsiębiorstwa wynika z przepisów art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz.1503 ze zmianami). Dotychczas, mimo wniosku PKS Poznań S.A. o wyrażenie zgody na udostępnienie tej informacji, obecny właściciel nieruchomości nie wyraził zgody na upublicznienie ceny, po której nastąpi wykup nieruchomości lokalowej.

PKS Poznań S.A. jest spółką kapitałową, prowadzącą działalność komercyjną na rynku konkurencyjnym. Miasto Poznań w żaden sposób nie dotuje działalności Spółki. Spółka jest samodzielnym podmiotem prawa, z własnymi organami, natomiast Miasto Poznań posiada 100 % akcji Spółki i z tego tytułu dysponuje uprawnieniami korporacyjnymi w zakresie np. wyrażania zgody dla Zarządu na podjęcie określonej czynności prawnej, m.in. w takich sprawach jak zbycie lub nabycie nieruchomości. Akcjonariusz Miasto Poznań korzysta z powyższych uprawnień. Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Poznania nadzorowało negocjacje PKS Poznań S.A. z Poznań City Center I Sp. z o.o. w zakresie zawarcia umowy. Ponadto na zawarcie tej umowy, na podstawie przedłożonego projektu, Spółka uzyskała zgodę Miasta Poznania, jako akcjonariusza.

Zgodnie z założeniami *Pięcioletniego Planu Rozwoju PKS w Poznaniu S.A w kontekście polityki transportowej, uwzględniającej zapotrzebowanie na świadczenie usług przez Spółkę w tym zakresie*, środki pieniężne planowane do uzyskania z tytułu zbycia nieruchomości Spółki przy ul. St. Matyi 1 miały posłużyć na restrukturyzację Spółki, w tym w szczególności na zakup siedziby nowego dworca autobusowego, wymianę taboru autobusowego, a także przeniesienie zaplecza administracyjno-technicznego w inną lokalizację. W ramach przyjętych działań restrukturyzacyjnych Spółka dokonuje również sprzedaży innego majątku, który przestał być niezbędny dla realizacji jej działalności. Planowane działania w tym zakresie zostały przedstawione

*Miasto know-how

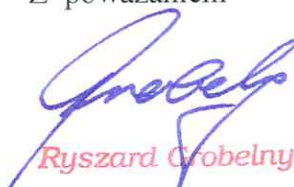
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

radnym Rady Miasta Poznania, a dokument *Pięcioletniego Planu Rozwoju PKS w Poznaniu S.A* w kontekście polityki transportowej, uwzględniającej zapotrzebowanie na świadczenie usług przez Spółkę w tym zakresie został zaakceptowany Uchwałą Rady Miasta Poznania Nr IX/91/VI/2011 z dnia 12 kwietnia 2011 r. Spółka PKS Poznań SA co roku przedstawia informację na temat realizacji tego planu dla Komisji Budżetu, Nadzoru Właścicielskiego, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta Rady Miasta Poznania.

Uzyskane w ramach przygotowania sprzedaży nieruchomości przy ul. Matyi 1 (stary dworzec autobusowy) warunki zabudowy dla tego terenu nie przewidują utrzymania w tej lokalizacji zaplecza administracyjno-serwisowego dla Spółki. Zachowanie takiej funkcji wpływałoby istotnie na obniżenie wartości tej nieruchomości, dla której obecne warunki przewidują możliwość zabudowy do wysokości 116 metrów. Miasto Poznań, jako akcjonariusz Spółki, oczekuje istotnej przewagi przychodów ze zbycia nieruchomości Spółki przy ul. Matyi 1 wobec łącznych kosztów translokacji bazy i nabycia lokalu nowego dworca autobusowego.

Jednocześnie wyjaśniam, że obowiązek składania oświadczeń majątkowych przez osoby zarządzające gminnymi osobami prawnymi (spółki ze 100 % udziałem jednostek samorządu terytorialnego) wynika wyłącznie z przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl