

Prezydent Miasta Poznania

Poznań, 28 kwietnia 2014 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.44.2014

2804 14 - 1581

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

w związku z przekazaną pismem z dnia 20 marca 2014 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie wykupu mieszkań przy ulicy Mottego, uprzejmie informuję, co następuje:

Wskazana nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Poznania (udział 200/1280) i osób fizycznych. Skarb Państwa (obecnie Miasto Poznań) nabył przedmiotowy udział w wyniku spadkobrania po jednej ze spadkobierczyń przedwojennego właściciela. Należy zaznaczyć, iż stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości jest uregulowany, a odpowiednie zapisy w księgach wieczystych, ujawniające współwłasność Miasta Poznania poczyniono w 2011 roku.

Przeprowadzona analiza stanu prawnego i faktycznego wykazała, że brak jest przesłanek do stwierdzenia zasiedzenia udziałów osób fizycznych przez Skarb Państwa – Prezydenta Miasta Poznania lub Miasto Poznań. Ewentualna sprzedaż lokali znajdujących się w tych budynkach może nastąpić dopiero po zniesieniu współwłasności. Powyższe musi być poprzedzone ustaleniem sposobu zniesienia współwłasności oraz przeprowadzeniem szeregu czynności mających na celu wyodrębnienie poszczególnych lokali. Działanie to jest szczególnie trudne do przeprowadzenia z punktu widzenia społecznego, gdyż może spowodować stan, w którym część lokali znajdzie się w zasobie Miasta Poznania, a pozostała część lokali będzie własnością osób fizycznych.

Obecnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami analizuje różne warianty zniesienia współwłasności, biorąc pod uwagę możliwe rozwiązania prawne, ich konsekwencje oraz oczekiwania mieszkańców budynku. Dopiero ww. analiza umożliwi wskazanie konkretnego sposobu postępowania, o czym Wydział Gospodarki Nieruchomościami niezwłocznie poinformuje Panią Radną oraz mieszkańców wskazanej powyżej nieruchomości.

Ponadto informuję, że aktualnie trwają prace nad przygotowaniem odpowiednich regulacji prawnych, które umożliwiłyby lokatorom nabycie prawa własności zajmowanych lokali z bonifikatami w sytuacji, gdy lokale te znajdują się na nieruchomościach, nabytych przez Miasto Poznań po upływie terminu (tj. po 31.12.2008 r.) do złożenia wniosków o wykup z bonifikatą, wskazanego w Uchwale Nr L/670/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania