

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.48.2014

150414-1733

Poznań, 15 kwietnia 2014 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁO DNIA	15 KWI. 2014	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz. _____, zał. _____ znak spr. _____			

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

W związku interpelacją Pana Przewodniczącego otrzymaną pismem z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie insektów występujących w budynku przy ul. Nadolnik 15, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Dziękuję

URZĄD MIASTA POZNANIA		
Wydział Organizacyjny		
WPLYNĘŁO DNIA	10.04.2014	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. 1024/14 - 3813		
znak spr.		



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dn. 09.04.2014 r.

RS-0313-16/2014

1004/14

Wydział Organizacyjny

Urzędu Miasta Poznania

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

Dotyczy: interpelacji Radnego Miasta Poznania Pana Michała Grzesia w sprawie insektów występujących na terenie budynku przy ul. Nadolnik 15 w Poznaniu

Nawiązując do interpelacji z dnia 02.04.2014 r. Pana Michała Grzesia Radnego Miasta Poznania skierowanej do Prezydenta Miasta Poznania w sprawie:

- insektów występujących na terenie budynku przy ul. Nadolnik 15 w Poznaniu,
- nie udzielenia odpowiedzi na interwencję Pani zam.
przy ul. Nadolnik 15,

wyjaśniam:

Zgodnie z treścią art. 6b pkt 1 ustawy z dn. 21.06.2001 r. *O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego*, najemca zobowiązany jest utrzymywać zajmowany lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym. W świetle wymienionego wyżej przepisu brak jest podstaw do ponoszenia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. kosztów realizacji usługi dezynsekcji w lokalach, z wyłączeniem pustostanów zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego.

Odnosząc się do kwestii rzekomego zlekceważenia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. deklaracji mieszkańców do zapłacenia po 50 zł za odpuszkowanie wynajmowanych mieszkań wyjaśniam, że dla wykonawcy, który złożył Zarządcy najniższą ofertę (firma *ROBALEX Specjalistyczny Zakład Dezynfekcji Dezynsekcji i Deratyzacji*) ww. kwota nie

POZnań*

stanowiła oferty właściwego wynagrodzenia (koszt usługi w zależności od wielkości lokalu wynosi od 60 zł do 100 zł).

W dniu 26.02.2014 r. przedstawiciel Zarządcy nieruchomości wraz z pracownikiem Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie przeprowadził wywiad środowiskowy z mieszkańcami budynku w trakcie którego jedna osoba zgłosiła problem występowania pluskiew. W dniu 28.03.2014 r. Zarządca w trakcie rozmowy przeprowadzonej z pracownikiem ochrony z firmy JOKER ustalił, iż nikt z mieszkańców nie zgłasza faktu ponownego pojawienia się insektów.

Fakt występowania populacji pluskiew w przedmiotowym budynku nie ma wpływu na jego substancję, a w konsekwencji nie jest w stanie doprowadzić do jego „zniszczenia”. Na bieżąco podejmowane są przez Zarządcę niezbędne działania w zakresie realizacji usług o charakterze sanitarnym w częściach wspólnych niniejszej nieruchomości, choć kwestią równie istotną jest zwalczanie insektów w lokalach socjalnych przez samych najemców.

Ponadto wyjaśniam, że Zarządca zlecił wykonanie prac polegających na uzupełnieniu ubytków w ścianach na klatce schodowej oraz cokołach. Realizacja prac nastąpi do 30.04.2014 r.

Odnosząc się do kwestii rzekomego nie udzielenia w terminie odpowiedzi na interwencję Pani _____ z dnia 04.02.2014 r. wyjaśniam, że Pani _____ została powiadomiona w siedzibie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. o planowanej dezynsekcji części wspólnych budynku przy ul. Nadolnik 15 w Poznaniu, co potwierdza zapis w sporządzonym w tym dniu protokole. Pani _____ oświadczyła, że zainteresowana jest wykonaniem usługi dezynsekcji w zajmowanym przez nią lokalu za wynagrodzeniem w wys. do 50 zł. Nadmieniam, iż zaproponowana kwota nie stanowiła dla firmy *ROBALEX Specjalistyczny Zakład Dezynfekcji Dezynsekcji i Deratyzacji* oferty właściwego wynagrodzenia za przedmiotową usługę. Dezynsekcję klatki schodowej, pomieszczenia ochrony oraz dwóch pustostanów przeprowadzono 08.02.2014 r.

Jednocześnie informuję, że Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wystosował 10.03.2014 r. do Pani _____ pismo o sygnaturze RS-0301-3/2014 stanowiące pisemną odpowiedź na zażalenie z 26.02.2014 r.

Sprawę prowadzi:
Robert Głowacki
Tel. 61-8694-821

POZnań*

