

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.459.2016

Lotus: 261016 - 1295

Pan  
Łukasz Mikuła  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 26 października 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 10 października 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie dojścia i dojazdu do plaży w Krzyżownikach od strony ulicy Międzyzdrojskiej, uprzejmie informuję:

1. **„Czy w ramach projektu „Plażojada” planowana jest modernizacja tej ścieżki/drogi (od plaży w Krzyżownikach do ul. Międzyzdrojskiej)?”**

W ramach projektu „Plażojada” nie jest planowana modernizacja ul. Nad Jeziorem na wskazanym przez Pana Radnego odcinku.

2. **„Czy w ostatnich latach podejmowane były próby kontaktu z właścicielami wspomnianej wyżej działki i uregulowania jej statusu prawnego?”**

Obecnie istniejąca droga dojazdowa do plaży w Krzyżownikach przebiega przez dwie prywatne działki (obręb 22 ark. 9 dz. nr 1 i 2). Dotychczas, na wniosek właściciela, przeprowadzono analizę zasadności nabycia do zasobu Miasta Poznania działki nr 1, z której wstępnie wynika zasadność jej nabycia. Aktualnie trwa sporządzanie operatu szacunkowego dla powyższej nieruchomości, niezbędnego do wypracowania ostatecznej rekomendacji.

**3. „Jakie kroki należałoby podjąć w celu regulacji stanu prawnego ul. Nad Jeziorem na przedmiotowym odcinku?”**

Aktualnie prowadzona jest analiza możliwości realizacji trasy pieszo-rowerowej wokół Jeziora Kierskiego, której jednym z elementów jest kwestia przebiegu powyższej trasy przez prywatne działki nr 1 i 2 ark. 9, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część E – otoczenie Jeziora Kierskiego, w części przeznaczone są pod drogę wewnętrzną 6KDW, a w pozostałym zakresie pod tereny oznaczone symbolem 2Kz-Z – tereny zieleni w klinie zieleni i 2Kz-Z/WS – tereny zieleni i wód w klinie zieleni.

Rozważane są dwa kierunki działań:

- opracowanie operatu szacunkowego dla obu działek w zakresie ich wykupu jako całości lub tylko we fragmencie drogowym, a następnie rozpoczęcie rozmów z właścicielami w celu nabycia gruntów na rzecz Miasta,
- przeprowadzenie inwestycji poprzez Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej na całej długości drogi 6KDW – co umożliwi wykup wyłącznie fragmentów działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę.

Powyższe możliwości analizowane są w zakresie skuteczności i kosztów ich realizacji.

Z wyrazami szacunku  
Maciej Wydański  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania