

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.55.2014

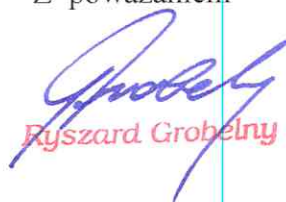
280414-947

Poznań, 28 kwietnia 2014 r.

Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,
w związku z przekazaną pismem z dnia 10 kwietnia 2014 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie sytuacji kupców na rynkach zarządzanych przez spółkę „Targowiska”, w tym w szczególności kupców z Targowiska „Bema”, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji zwróciłem się do Pana Krzysztofa Janowskiego Prezesa Zarządu Targowiska Sp. z o.o. w Poznaniu.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



TARGOWISKA

ROK ZAŁOŻENIA 1954

Poznań, dnia 22 kwietnia 2014 r.

Pan Szymon Szynkowski vel Sęk

Radny Rady Miasta Poznania

NR/1400/2014

Dotyczy: interpelacji w sprawie sytuacji kupców na rynkach zarządzanych przez Spółkę TARGOWISKA, w tym w szczególności kupców z Targowiska „Bema”.

W związku ze złożoną interpelacją, wpływ do Spółki 10.04.2014 r., Spółka z o.o. TARGOWISKA w Poznaniu wyjaśnia co następuje.

1. Stawki opłat obowiązujących na poszczególnych targowiskach, ustalane są za metr² dziennie (poza targowiskiem Racjonalizatorów i rezerwacją miesięczną), ich wysokość przedstawia załączona do niniejszego pisma Tabela Nr 1.

Realizując zadanie własne Miasta Poznań polegające na prowadzeniu targowisk, Spółka TARGOWISKA prowadzi działalność gospodarczą, której celem jest odpłatne udostępnianie miejsc handlu podmiotom zainteresowanym handlem. Środki finansowe planowane i wykorzystywane na realizację prowadzonej działalności usługowej, Spółka pozyskuje tytułem dzierżawy urządzeń handlowych położonych na targowiskach oraz organizując kiermasze i jarmarki okolicznościowe. Pula środków finansowych planowanych na inwestycje i remonty uzależniona jest od wysokości przychodu uzyskiwanego ze sprzedaży usług, a polityka cenowa Spółki nie zakłada maksymalizacji zysku kosztem poziomu usług świadczonych kupcom targowiskowym. Zdaniem Spółki powyższe stwierdzenie potwierdza załączona tabela wysokości czynszu dzierżawnego obowiązująca na targowiskach oraz przedstawione niżej zamierzenia inwestycyjne.

Ocena stanu technicznego targowisk oraz stanu technicznego urządzeń handlowych będących wyposażeniem targowisk jest zdaniem Spółki w części dobra, w części dostateczna. Targowiska zorganizowane są w przestrzeni publicznej ogólnodostępnej, tak więc zarówno urządzenia handlowe jak i infrastruktura targowisk podlegają zużyciu podczas ich eksploatacji, a także zniszczeniu przez osoby zewnętrzne. Materiał plandekowy zadaszeń namiotowych na części rynków wymaga wymiany (Świt, Plac Wielkopolski, Dolna Wilda), ze względu na znaczny stopień zużycia.

Targowiska Sp. z o.o.

ul. Żmigrodzka 41/49, 60-171 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN, KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VII: Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

2. Plany inwestycyjne Spółki w zakresie poprawy stanu targowisk przewidują w 2014 r. realizację inwestycji na targowisku Plac Wielkopolski – wymiana plandek na wszystkich zadaszeniach namiotowych targowiska (koszt 100,0 tys. zł), na targowisku Świt budowę nowej nawierzchni wraz z udrożnieniem kanalizacji deszczowej i budową wewnętrznej instalacji elektrycznej (koszt 134,0 tys. zł).

Spółka planuje także inwestycję na targowisku Dolna Wilda, polegającą na sukcesywnym wzmacnianiu konstrukcji zadaszenia namiotowego wraz z wymianą plandeki. Realizacja tego zadania nastąpi w przypadku niepełnego wykorzystania środków przeznaczonych na zaplanowane inwestycje.

Obecnie z kupcami targowiska Dolna Wilda Spółka prowadzi konsultacje w sprawie zainteresowania propozycją polegającą na przebudowie istniejącego targowiska Świt i posadowieniu w miejscu istniejącego pawilonu hali targowej, wraz z wyznaczeniem powierzchni pod handel. Ostateczna decyzja co do realizacji przez Spółkę ww. zadania, przy wsparciu formalno-prawnym Sp. z o.o. „Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych” i udziale inwestora zewnętrznego, uzależniona jest od pozytywnej opinii kupców i Rady Osiedla.

Poprawę stanu technicznego zwłaszcza śródmiejskich targowisk Rynek Łazarski i Rynek Jeżycki Spółka planuje także przeprowadzić z wykorzystaniem środków unijnych, przeznaczonych na rewitalizację miast. Plan inwestycyjny na rok 2014 przewiduje zlecenie opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z kosztorysami, przedmiarem, specyfikacjami dla zadania „modernizacja targowiska Rynek Jeżycki” (koszt 100,0 tys. zł) i „modernizacja targowiska Rynek Łazarski” (koszt 100,0 tys. zł).

Place targowe, na których Spółka organizuje i prowadzi targowiska, stanowią własność Miasta Poznania, Spółka jest dzierżawcą miejskich nieruchomości gruntowych, a działalność polegająca na prowadzeniu targowisk stanowi zadanie własne Miasta Poznania.

3. Średnie wykorzystanie stanowisk handlowych w roku 2013 przedstawia się jak niżej:

Wyszczególnienie	Ilość stanowisk ogółem w 2013	Ilość stanowisk wykorzystywanych w roku 2013
Rynek Jeżycki	259	220
Plac Bernardyński	65	25
Rynek Łazarski	268	207
Rynek Wildecki	113	80
Plac Wielkopolski	192	133
Targowisko Świt	203	133
Dolna Wilda	537	162

Targowiska Sp. z o.o.

ul. Zmigrońska 41/49, 60-171 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl

NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN, KRS 0000032085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Targowisko sezonowe Bukowska	11	7
Targowisko Urbanowska	57	28
Racjonalizatorów	89	86
Razem:	1.794	1.081

Przedkładając powyższe informacje Spółka TARGOWISKA wyjaśnia, iż ilość stanowisk wykorzystywanych w 2013 roku jest ilością średnioroczną, w liczbie tej mieszczą się stanowiska wykorzystywane przez kupców okazjonalnych i stale handlujących na targowiskach w oparciu o umowy dzierżawy czy rezerwacje miesięczne.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Janowski

Targowiska Sp. z o.o.

ul. Zmigradzka 41/49, 60-171 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl
NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego: 1.662.000,00 PLN, KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Tabela – Załącznik Nr 1

Wysokość czynszu dzierżawnego na targowiskach zarządzanych przez spółkę „Targowiska” sp. z o.o.

L.p.	Targowisko	Stragany				Kioski/boksy handlowe		
		Branża	Stawka za m ² brutto	Rodzaj opłaty (dzienna/miesięczna)	Uwagi	Stawka za m ² brutto	Rodzaj opłaty (dzienna/miesięczna)	Uwagi
1.	Rynek Jeżycki Rynek Łazarski Rynek Wildecki Plac Wielkopolski Świt	1/ Artykuły spożywcze, warzywa-owoce, kwiaty; 2/ Artykuły przemysłowe	1/ 1,50 zł 2/ 2,05 zł	Opłata miesięczna	Opłata dzienna bez umowy: 1/ 3,-zł 2/ 4,10 zł	2,22 zł	miesięczna dla miejsca handlu pod własny kiosk kupca i dzienna samochody mobilne	Opłata dla kiosku Spółki wynosi 4,44 zł
2.	Plac Bernardyński	1/ artykuły spożywcze, warzywa-owoce, kwiaty; 2/ artykuły przemysłowe	1/ 1,60 zł 2/ 2,10 zł	Opłata miesięczna	Opłata dzienna bez umowy: 1/ 3,20 zł 2/ 4,20 zł	2,22 zł	Miesięczna dla miejsca handlu pod własny kiosk kupca i dzienna samochody mobilne	-
3.	Urbanowska	1/ artykuły spożywcze, warzywa-owoce, kwiaty; 2/ artykuły przemysłowe	1/ 1,41 zł 2/ 1,92 zł	opłata miesięczna	Opłata dzienna bez umowy: 1/ 2,82 zł 2/ 3,80 zł	2,22 zł	Miesięczna dla miejsca handlu pod własny kiosk kupca i dzienna samochody mobilne	Opłata dla kiosku Spółki wynosi 4,44 zł
4.	Dolina Wilda	Artykuły przemysłowe	1/ 3,20 zł 2/ 5,- zł 3/ 7,50 zł	1/ dla opłaty mies. 2/ dla umów, doraznie powiększających pow. handlową; 3/ dla doraznych, bez umów;	-	2,52 zł	Miesięczna dla miejsca handlu pod własny kiosk i dzienna samochody mobilne	-
5.	Racjonalizatorów	Niezależnie od branży	1/ 66,41 2/ 56,52	1/ umowa mies. targowisko 2/ umowa mies. Kasztanowa;	Opłata dzienna bez umowy: 5,-zł/m ²	-	-	-
6.	Sezonowe Bukowska	Artykuły dla działkowców	1,41 zł	Rezerwacja miesięczna	-	-	-	-