

Prezydent Miasta Poznania

Poznań, 22 kwietnia 2014 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.64.2014

220414-1780

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 10 kwietnia 2014 r. interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uprzejmie wyjaśniam:

Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości „Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność:

- 1) Skarbu Państwa - na podstawie zarządzenia wojewody;
- 2) jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.”.

Rada Miasta Poznania w dniu 6 listopada 2012 roku podjęła uchwałę Nr XL/602/VI/2012 w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Następnie w dniu 10 grudnia 2013 roku z inicjatywy radnych pani Ewy Jemielity oraz pana Łukasza Mikuły wymieniona wyżej uchwała została zmieniona uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LX/920/VI/2013. Zmiana ta polegała na przyznaniu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym będących właścicielami wyodrębnionych lokali oraz spółdzielniom mieszkaniowym, będących użytkownikami wieczystymi

nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, według wzoru zawartego w uchwale.

Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z art. 5a wyżej cyt. ustawy *przepisy niniejszej ustawy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej*.

Z powyższego wynika, że w przypadku osób fizycznych i prawnych (w tym spółdzielni mieszkaniowych) prowadzących działalność gospodarczą (w tym lokale użytkowe) występuje element pomocy publicznej.

W konsekwencji tego obecna uchwała została tak skonstruowana, że udziela się bonifikaty od opłaty za przekształcenie wyłącznie dla nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Z poważaniem



Ryszard Grubelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania