

Poznań, 08 kwietnia 2014 r.

Krzysztof Grzybowski
Radny Miasta Poznania

Pan
Ryszard Grobelny
Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja dot. ryzyka braku prawidłowego umocowania pełnomocników działających na rzecz Miasta Poznania w postępowaniach ~~związanych~~ dotyczących spraw wspólnot mieszkaniowych oraz współwłasności w nieruchomościach zabudowanych

Nawiązuję do mojej interpelacji z 27 stycznia br. ws. przebiegu i zakończenia likwidacji komunalnego zakładu budżetowego pn. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych. Odnoszę się poniżej do zagadnienia umocowania pełnomocników działających na rzecz Miasta Poznania w postępowaniach dotyczących spraw wspólnot mieszkaniowych oraz współwłasności.

Załączam do interpelacji kopię postanowienia Sądu Okręgowego w Poznaniu z 25 marca br., wydanego w postępowaniu dotyczącym ustalenia legalności uchwały podjętej przez jedną ze wspólnot mieszkaniowych nieruchomości, w której Miasto Poznań ma udziały (nasza gmina wystąpiła o uchylenie uchwały wspólnoty). W uzasadnieniu ww. postanowienia sąd wskazał, że dopatrywał się legitymowania się przez pełnomocnika Miasta Poznania pełnomocnictwem wystawionym przez **„dyrektora, nie istniejącego już, Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych - Jarosława Pucka”**. Sąd wezwał w terminie 7 dniowym tego pełnomocnika, do doręczenia pełnomocnictwa, z którego treści wynikać ma umocowanie do występowania w tej konkretnej sprawie na rzecz powoda (gminy). Pełnomocnik przesłał pełnomocnictwo ogólne oraz pełnomocnictwo subsytnacyjne dla innego radcy prawnego z niewłaściwym zakresem pełnomocnictwa. Sąd uznał, że pełnomocnik nałożonego nań zobowiązania nie wykonał i zawiesił postępowanie.

Powyższe może skłaniać do przypuszczenia, że także w innych postępowaniach pełnomocnik wymieniony w uzasadnieniu postanowienia oraz inni pełnomocnicy działali po 30 września 2013 r. z podobnym umocowaniem. Z ostrożności i dbałości o interes prawny gminy wyrażam obawę, że nieaktualne / niewłaściwie przedłożone lub nie potwierdzone pełnomocnictwa mogą stać się przyczyną zakwestionowania przeprowadzonych przez tych pełnomocników czynności procesowych, a nawet uchylenia zapadłych orzeczeń.

Interpeluję więc, aby Prezydent Miasta Poznania jako działający w zgromadzeniu wspólników Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., oraz kierujący Urzędem Miasta Poznania, w skład którego wchodzi Biuro Nadzoru Właścicielskiego, zabezpieczające interesy gminy w spółkach oraz Biuro Prawne, podjął czynności sprawdzające opisane zagadnienie i powiadomił mnie o skutkach tych działań.

Załącznik: kopia orzeczenia SO w Poznaniu

