

Prezydent Miasta Poznania

Poznań, 25 kwietnia 2014 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.66.2014

250414 - 2255

Pan
Krzysztof Grzybowski
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 10 kwietnia 2014 r. interpelację w sprawie braku prawidłowego umocowania pełnomocników działających na rzecz Miasta Poznania w postępowaniach dotyczących spraw wspólnot mieszkaniowych oraz współwłasności w nieruchomościach zabudowanych, uprzejmie wyjaśniam:

Spółka Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w dniu 6 grudnia 2013 r. otrzymała pełnomocnictwo od Prezydenta Miasta Poznania między innymi w zakresie reprezentowania Miasta Poznania we wspólnotach mieszkaniowych z jego udziałem, w szczególności do składania oświadczeń woli niezbędnych do prawidłowego gospodarowania nieruchomością wspólną. Pełnomocnictwo przewiduje prawo do ustanowienia dalszych pełnomocników, w tym pełnomocników procesowych. Na podstawie ww. pełnomocnictwa Prezes Zarządu, reprezentujący Spółkę zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych, udziela pracownikom Spółki dalszych pełnomocnictw do składania w imieniu Miasta Poznania oświadczeń woli przy podejmowaniu uchwał wspólnot mieszkaniowych na zebraniach, które mają się odbyć w wyznaczonym terminie – pełnomocnictwo do reprezentowania w danym dniu i na zgromadzeniu danej wspólnoty.

Jednocześnie informuję, że od dnia 31 marca 2014 r. powyższe pełnomocnictwo dla spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zostało zastąpione nowym pełnomocnictwem wydanym również przez Prezydenta Miasta Poznania. W tym pełnomocnictwie Prezydent Miasta Poznania oświadczył, że potwierdza czynności procesowe dokonane przez Spółkę lub osoby działające w jej imieniu i na jej rzecz bez dokumentu pełnomocnictwa w sprawach, o których mowa powyżej, w okresie od 01.10.2013 r. do 06.12.2013 r. Tym samym kilka oświadczeń woli złożonych w imieniu Miasta Poznania przez pracowników Spółki, które miały miejsce pomiędzy

01.10.2013 r. (zawiązanie Spółki) a 6 grudnia 2013 r., zostało potwierdzonych przez Miasto Poznań.

W odniesieniu do konkretnej sytuacji, o której mowa w interpelacji Pana Radnego, Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego zapewniła, że właściwe dokumenty zostały już uzupełnione, a zaistniała sytuacja wyniknęła z okoliczności, że postępowanie sądowe w sprawie zostało wszczęte przed przekształceniem zakładu budżetowego w spółkę.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania