

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.80.2014

3005 14 - 944

Poznań, 30 maja 2014 r.

**Pan**  
**Łukasz Mikula**  
**Radny Miasta Poznania**

Szanowny Panie Radny,

ustosunkowując się do pytań zawartych w przekazanej pismem z dnia 5 maja 2014 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie uwzględnienia celu określonego w umowie użytkowania wieczystego przy wydawaniu decyzji administracyjnych, uprzejmie informuję:

**Ad.1)** Ze względu na otrzymane wyjaśnienia, które uznałem za niewystarczające i w związku z tym konieczność uzyskania dodatkowo opinii prawnej w sprawie, uprzejmie informuję, że wyczerpującej odpowiedzi na pytanie zawarte w punkcie **1** interpelacji udzielię niezwłocznie po otrzymaniu dodatkowych wyjaśnień. Za powstałe opóźnienie uprzejmie Pana Radnego przepraszam.

**Ad. 2)** W Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP prowadzone było postępowanie z wniosku Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu zakończone wydaniem w dniu 13 lipca 2010 r. decyzji nr 1278/2010, udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont dachu budynku dydaktycznego AWF przy ul. J. Matejki 22 w Poznaniu (dz. 54/3, ark. 11, obręb Łazarz).

Nie było natomiast prowadzone jakiegokolwiek postępowanie w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku.

Odnosząc się do postępowań urbanistycznych dla wskazanej powyżej działki, na której znajduje się budynek, nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani też nie wpłynęły jakiegokolwiek wnioski o wydanie takiej decyzji. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012.647 ze zmianami) nie uzależnia w żaden sposób wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od wykazania przez wnioskodawcę prawa do dysponowania nieruchomością.

**Ad.3)** Właściciel budynku posadowionego na nieruchomości przy ul. J. Matejki 22 w Poznaniu nie złożył wniosku o zmianę umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania