

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.83.2014

290514-1904

Poznań, 29 maja 2014 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNĘŁO DNIA	29 MAJ 2014	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na przekazane pismem z dnia 13 maja 2014 r. zapytanie i interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie budynku położonego przy ulicy Krańcowej 10, uprzejmie informuję:
Z otrzymanych wyjaśnień, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., wynika, co następuje:

Budynek po dawnym Domu Kultury „Pomet” został przekazany na podstawie umowy użyczenia Fundacji „Miłosierdzie”. Umowa została podpisana w dniu 24.03.2009 r. na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele statutowe tj. prowadzenie domu pomocy dla osób bezdomnych i biednych. Obiekt wcześniej użytkowany był przez Stowarzyszenie Apostolstwa Katolickiego – Księża Pallotyni również na podstawie umowy użyczenia z dnia 30.09.2003 r. z przeznaczeniem na cele statutowe - prowadzenie domu pomocy dla osób bezdomnych i biednych.

Przeprowadzona przez służby techniczne ZKZL Sp. z o.o. kontrola stanu technicznego budynku wykazała, że nie stwarza on zagrożenia dla zdrowia i życia osób w nim przebywających. Biorący w użyczenie wykonał szereg prac remontowo-budowlanych, które spowodowały zahamowanie degradacji budynku tj.: udrożnienie kanalizacji deszczowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w piwnicy, częściowa wymiana instalacji elektrycznej. Ponadto dokonano częściowej wymiany stolarki okiennej. Prace związane z wymianą stolarki okiennej w związku ze zmianą wielkości otworów wymagały uzyskania pozwolenia na budowę z Wydziału Urbanistyki i Architektury (Fundacja nie dopełniła ww. formalności).

Zarząd Komunalnych Zasobów Sp. z o.o. udzielał zgody Fundacji na wykonanie prac związanych z termomodernizacją budynku. Sprawa zgody na ewentualną nadbudowę piętra miała zostać

rozpatrzona po przedstawieniu projektu budowlanego, czego nie uczyniono. Prace te nie zostały jednak zrealizowane.

W związku z wnioskiem Fundacji „Miłosierdzie” oraz Caritas Archidiecezji Poznańskiej o zmianę podmiotu umowy użyczenia, prowadzone są rozmowy w sprawie zawarcia z Caritas Archidiecezji Poznańskiej umowy o korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XXXII/309/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lutego 2008 r. w sprawie *zasad gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym, zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych*, zmienioną uchwałą Nr LXXVI/1099/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. *zmieniająca uchwałę Rady Miasta Poznania w sprawie zasad gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym, zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych*, istnieje możliwość zmiany podmiotu umowy w trybie bezprzetargowym (zgodnie z załącznikiem do ww. uchwały rozdział IV ust. 1 pkt 3) postępowania w trybie bezprzetargowym – ppkt a) w zakresie lokali, w których ma być prowadzona działalność w zakresie pomocy społecznej, (...) charytatywna.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zgodnie z postanowieniami uchwały Nr LXXVI/1099/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31.08.2010 r., w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych budynkami stanowiącymi w całości lokale, forty i tym podobne budowle oraz lokali udostępnianych na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, oświatowej, kulturalnej, charytatywnej, itp. Prezydent Miasta Poznania może zawrzeć umowy o korzystanie wymienionych wyżej składników zasobu użytkowego.

Zgodnie z projektem umowy o korzystanie biorący do korzystania zobowiązany będzie do wykonania w przedmiocie umowy na własny koszt i ryzyko prac remontowo-budowlanych na łączną wartość 914 940, 00 zł brutto. Ostateczny harmonogram prac nie został jeszcze ustalony.

Wszystkie prace biorący do korzystania zobowiązany jest wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pod nadzorem osoby uprawnionej, po uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

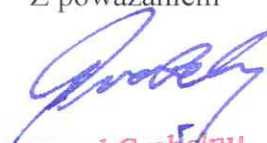
Wszelkie prace podlegać będą weryfikacji przez służby techniczne Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

W dniu 14.05.2014 r. Caritas Archidiecezji Poznańskiej dostarczył projekt prac I etapu prac na poziomie przyziemia, celem zaakceptowania.

Załączam wstępny zakres prac przekazany przez Caritas Archidiecezji Poznańskiej.

O wynikach kontroli przeprowadzonej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie wydanych pozwoleń na budowę oraz wykonanie prac remontowych w budynku poinformuję Pana Przewodniczącego niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania