

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.151.2017

100517-923

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 10. 05. 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 27 kwietnia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie remontu kamienicy przy ul. Krauthofera 21, uprzejmie informuję na podstawie wyjaśnień przekazanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.:

Stanowiąca własność Miasta Poznania kamienica przy ul. Krauthofera 21 objęta jest umową dzierżawy nr D/51/2031 z dnia 09.10.2013 r., zgodnie z którą spółka ZKZL, jako posiadacz zależny jest uprawniona do podejmowania decyzji dotyczących powierzonego majątku.

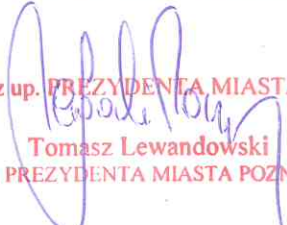
Stan techniczny budynku jest znany Spółce, niestety, z uwagi na ograniczone środki finansowe oraz znajdujące się w zasobie Miasta kamienice wymagające pilnego remontu, nie przewiduje się wykonania w najbliższych latach remontu kapitalnego budynku przy ul. Krauthofera 21. Z informacji przekazanych przez Spółkę wynika, iż w latach 2017-2019 ZKZL zamierza zrealizować remont/termomodernizację 17 budynków komunalnych na łączną kwotę ok. 50 mln zł. W tej sytuacji trudno określić, nawet w przybliżeniu, termin remontu kamienicy przy ul. Krauthofera 21.

Jednocześnie informuję, że zgłaszane przez mieszkańców awarie usuwane są w ramach bieżącego utrzymania budynku, natomiast odnośnie sygnalizowanych przez Panią Radną braków związanych z utrzymaniem porządku wyjaśniam, że Spółka przeprowadzi kontrolę stanu czystości nieruchomości. W przypadku stwierdzenia, że firma sprzątająca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, Spółka rozważy obciążenie jej z tego tytułu karami umownymi.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Lewandowski
Z-Ca PREZYDENTA MIASTA POZNANIA