

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.85.2014

040614-2720

Poznań, 4.06.2014 r.

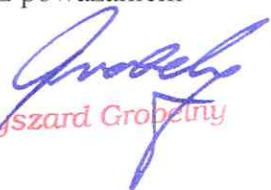
**Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Szanowna Pani Radna,

w związku z przekazaną pismem z dnia 22 maja 2014 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie kamienicy przy ulicy Paderewskiego 1/Szkolnej 2, przekazuję wyjaśnienia, o które w powyższej sprawie zwróciłem się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Odnosnie zorganizowanego przez anarchistów koncertu w ww. budynku w dniu 10 maja 2014 r. informuję, że do Wydziału Kultury i Dziedzictwa UMP nie wpłynęło zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia imprezy kulturalnej (w trybie art. 34 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej - j.t..Dz.U.2012.406). Nie wpłynął również wniosek o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie imprezy masowej zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (j.t.Dz.U.2013.611).

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

PINB/OOA-E/7358/3459/2010

D. Dudziak
URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Organizacyjny
29.05
WPLYŚLO
DNIA 29.05.2014 WPLYŚLO
DNIA
L. dz. 2905/14 - 2547
znak spr.

Poznań, dnia

28.05.2014

D. Dudziak
29.05.14

**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
w gmachu**

**dot. interpelacji radnej Rady Miasta Poznania Pani Lidii Dudziak w sprawie budynku przy ul.
Paderewskiego 1/ Szkolna 2 w Poznaniu**

W odpowiedzi na interpelację radnej Pani Lidii Dudziak dotyczącą wydarzeń, jakie miały miejsce w budynku przy ul. Paderewskiego 1 / Szkolna 2 w Poznaniu pragnę przedstawić ciąg działań, które w sprawie w.w. obiektu budowlanego były podejmowane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania na przestrzeni ostatnich kilku lat.

W związku z napływającymi do tutejszego Inspektoratu informacjami (w tym m. in. interpelacją radnego RM Poznania Pana Przemysława Foligowskiego z dnia 14 stycznia 2008 r.), wskazującymi na pogarszający się stan techniczny przedmiotowego budynku inspektorzy PINB dokonali w dniu 23 stycznia 2008 r. czynności kontrolnych w budynku przy ul. Paderewskiego 18/ Szkolna 2 w Poznaniu z udziałem przedstawicieli ówczesnego właściciela budynku – Polka Poland Sp. z o.o. Podczas kontroli potwierdzono, iż obiekt znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, ustalono także iż nie jest on użytkowany. W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wydał w dniu 6 lutego 2008 r. postanowienie nr 20/2008, w którym zobowiązał właściciela budynku do zapewnienia opracowania i przedstawienia w PINB ekspertyzy technicznej, oceniającej w sposób pełny kondycję techniczną tego obiektu budowlanego oraz wskazującą jakie prace naprawcze należy podjąć. Równocześnie pismem z dnia 14 lutego 2008 r. udzielono Wydziałowi Organizacyjnemu UMP odpowiedzi na interpelację radnego, przedstawiając ustalenia kontroli oraz podjęte dotąd działania zmierzające do poprawy kondycji technicznej tego budynku. W dniach 21 marca oraz 10 kwietnia 2008 r. właściciel budynku przedłożył opracowania (ekspertyza techniczna budynku autorstwa dr inż. Kajetana Marcinkowskiego, dokumentacja geotechniczna, ocena stanu technicznego przylegających budynków), które po ich przeanalizowaniu okazały się niewystarczające i wymagały jednak uzupełnienia. W związku z tym w dniu 7 maja 2008 r. PINB dla Miasta Poznania wydał postanowienie nr 89/2008, w którym zobowiązał właściciela budynku do uzupełnienia przedłożonych

opracowań. Dnia 21 maja 2008 r. przedłożono w PINB projekt konstrukcyjny, budowlano – wykonawczy autorstwa dr inż. Jerzego Zielonackiego, zawierający rozwiązania zmierzające do wzmocnienia konstrukcji budynku i poprawy jego stanu technicznego. Na podstawie tak zebranego materiału dowodowego PINB dla Miasta Poznania wydał w dniu 27 czerwca 2008 r. decyzję nr 398/2008 (sygn. PINB/RIN/7358/6345/2007) w której zobowiązał Polkę Poland Sp. z o.o. do wykonania szeregu robót budowlanych zmierzających do usunięcia złego stanu technicznego nieużytkowanego budynku przy ul. Paderewskiego 1/ Szkolna 2 w Poznaniu. Z uwagi na skalę nakazanych prac określono termin ich realizacji do dnia 31 grudnia 2008 r. Decyzją z dnia 9 lipca 2008 r. nr 427/2008 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania skorygował w zakresie jednego z nałożonych obowiązków decyzję własną z dnia 27 czerwca 2008 r., a następnie działając na wniosek właściciela budynku decyzją z dnia 2 grudnia 2008 r. nr 748/2008 wydłużył termin realizacji nakazanych prac do dnia 31 maja 2009 r. W dniu 13 lipca 2010 r. inspektorzy PINB przeprowadzili czynności kontrolne zmierzające do sprawdzenia wykonania nakazanych prac. Podczas kontroli ustalono, że właściciel budynku, wbrew deklarowanej wcześniej woli zrealizowania decyzji PINB, nie wykonał żadnych z nałożonych obowiązków. Podczas kontroli ustalono jednak, iż przedmiotowy obiekt nadal jest nieużytkowany i posiada zabezpieczenia przed dostępem do jego wnętrza osób postronnych. Brak wykonania decyzji PINB spowodował skierowanie sprawy na drogę administracyjnego postępowania egzekucyjnego.

W dniu 4 lutego 2011 r. wystawiono upomnienie wzywające Polka Poland Sp. z o.o. do wykonania nakazanych prac z zagrożeniem, iż w przypadku ich niepodjęcia zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne. Brak reakcji na upomnienie spowodowało wystawienie w dniu 21 marca 2011 r. tytułu wykonawczego oraz zastosowanie pierwszego środka egzekucyjnego w postaci grzywny w celu przymuszenia, wymierzonej postanowieniem PINB nr 80/2011 z dnia 30 marca 2011 r. W związku z dalszym brakiem realizacji nakazanych prac organ nadzoru budowlanego podjął czynności zmierzające do nawiązania bezpośredniego kontaktu z właścicielem budynku. Próby te były bezskuteczne bowiem na początku 2012 r. okazało się, że adres siedziby Polka Poland Sp. z o.o. z końcem września 2011 r. stał się nieaktualny – ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym adres siedziby Polka Poland Sp. z o.o. przestał być aktualny. W związku z tym PINB dla Miasta Poznania 20 marca 2012 r. poinformował sąd rejestrowy o konieczności wszczęcia postępowania zmierzającego do ujawnienia aktualnego adresu siedziby właściciela obiektu. Postępowanie sądowe nie przynosiło jednak oczekiwanych rezultatów co doprowadziło, iż organ nie mógł nawiązać żadnego kontaktu z właścicielem budynku. W związku z pogarszającym się stanem technicznym budynku PINB zawiadomił w dniu 19 listopada 2012 r. organy ścigania o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przez Polka Poland Sp. z o.o. przestępstwa z art. 91a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. uchybieniu obowiązkowi utrzymania obiektu w należytym stanie technicznym. Zawiadomieniem z dnia 4 stycznia 2013 r. organ nadzoru budowlanego został poinformowany o wszczęciu dochodzenia

w sprawie o przestępstwo z art. 91a Prawa budowlanego. Pod koniec kwietnia ubiegłego roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wszedł w posiadanie informacji wskazującej o zasiedleniu spornego budynku przez grupę poznańskich anarchistów i zorganizowaniu w nim skłotu Od:zysk.

W związku z podjęciem użytkowania obiektu inspektorzy PINB, zaniepokojeni wpływem jaki dla bezpieczeństwa osób przebywających w budynku ma zły stan techniczny tego obiektu budowlanego, dokonali w dniu 8 maja 2013 r. czynności kontrolne w tym budynku. Podczas kontroli stwierdzono, iż nakazane w decyzjach PINB prace w dalszym ciągu nie zostały zrealizowane, a także pojawiają się dodatkowe symptomy złego stanu technicznego tego budynku. Uczestniczący w kontroli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania pouczył użytkowników budynku – grupę anarchistów o zagrożeniu wynikającym ze złej kondycji budynku, jak również o potencjalnej możliwości zaistnienia poważnej awarii – katastrofy budowlanej. W trakcie kontroli na elewacjach budynku umieszczono także tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniu wynikającym ze złego stanu technicznego budynku, nakazano także wykonanie doraźnych zabezpieczeń wewnątrz budynku.

Na podstawie uzyskanych z sądu rejestrowego danych adresowych członków zarządu Polka Poland Sp. z o.o. oraz w celu nawiązania z nimi skutecznego kontaktu, w dniu 24 maja 2013 r. organ wystąpił do Ambasady RP w Dublinie w celu ustalenia czy adresy te są nadal aktualne. Pismem z dnia 4 czerwca 2013 r. Ambasada RP w Dublinie wskazała, iż nie ma możliwości ustalenia czy adresy te są aktualne, m.in. z powodu iż na terenie Republiki Irlandii nie obowiązują przepisy dotyczące obowiązku meldunkowego. Pismem z dnia 7 czerwca 2013 r. organ nadzoru budowlanego zwrócił się ponadto do Straży Miejskiej Miasta Poznania z prośbą o stałe nadzorowanie stanu budynku i informowanie PINB o występujących, nowych zagrożeniach.

W dniu 31 lipca ubiegłego roku dokonano ponownych czynności kontrolnych w budynku przy ul. Paderewskiego 1 / Szkolna 2 w Poznaniu, w którym od końca kwietnia 2013 r. funkcjonuje skłot Od: zysk. Członkowie grupy anarchistów oświadczyli, iż wyłączyli z użytkowania części budynku znajdujące się w najgorszym stanie: piwnicę, parter oraz dwie ostatnie kondygnacje budynku, co potwierdzono podczas kontroli. Potwierdzono także, iż wykonano doraźne zabezpieczenia wewnątrz budynku.

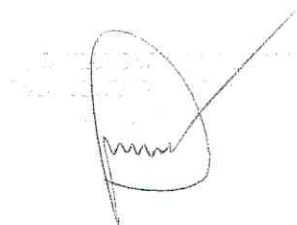
Pomimo nieustalenia aktualnego adresu siedziby Polka Poland Sp. z o. o. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania skierował w dniu 6 sierpnia 2013 r. orzeczoną uprzednio grzywnę w celu przymuszenia do właściwego naczelnika urzędu skarbowego celem jej ściągnięcia. W dniu 7 sierpnia 2013 r. organ nadzoru budowlanego wystosował, opublikowany na łamach lokalnych gazet, komunikat informujący o zagrożeniu wynikającym ze złego stanu

technicznego budynku oraz wzywający potencjalnych użytkowników budynku (np. uczestników imprez organizowanych w budynku przez grupę anarchistów) do zachowania szczególnej ostrożności w czasie przebywania w tym obiekcie lub jego bezpośrednim otoczeniu.

Należy zaznaczyć, że w grudniu 2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, w ramach działań zastępujących czynności właściciela, zlecił (za pozyskane wcześniej od Wojewody Wlkp. środki finansowe, którymi nie dysponuje organ nadzoru budowlanego I instancji) wykonanie prac zabezpieczających, polegających na skuciu odspajających się elementów tynku na elewacjach zewnętrznych budynku, których stan wywoływał bezpośrednie zagrożenie dla przechodniów i właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W związku ze zmianą właściciela przedmiotowego budynku (dokonaną w następstwie licytacji nieruchomości) w dniu 21 maja 2014 r. PINB dla Miasta Poznania poinformował nowego właściciela budynku o wydanych w sprawie budynku, a wiążących nowego właściciela budynku, aktach administracyjnych oraz o stanie technicznym obiektu i wynikających z jego złego stanu zagrożeniach.

Opisane wyżej działania w sposób jednoznaczny wskazują, iż Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, w ramach posiadanych kompetencji – koncentrujących się tylko i wyłącznie na kwestiach regulowanych przepisami Prawa budowlanego od lat prowadzi działania związane z przedmiotowym budynkiem i podejmuje starania zmierzające do usunięcia zagrożenia wynikającego ze złego stanu technicznego tego obiektu. Organ nadzoru budowlanego nie posiada jednak uprawnień umożliwiających mu badanie legalności imprez organizowanych w budynku i kontrolowanie zachowań użytkowników tego budynku, czy też zaprowadzania porządku zakłócanego odbywającymi się w budynku imprezami.



Otrzymują:

1. Adresat.
2. OOA – E a/a.

sprawę prowadzi: Paweł Wilkosz (OOA-E) 61 878 56 69