

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.86.2014

300514-2844

Poznań, 30 maja 2014 r.

**Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 22 maja 2014 r. interpelację Pani Radnej w sprawie budynku położonego przy ul. Słowackiego 19/21 – Domu Tramwajarza, uprzejmie informuję:

Prezes Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., do którego zwróciłem się o wyjaśnienia w powyższej sprawie poinformował, co następuje:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. opłatą za bezumowne zajmowanie powierzchni oraz za media obciąża Stowarzyszenie „Jeźyczanie” (które było głównym użytkownikiem lokalu) z wyjątkiem Sali Amarantowej, która od 11 marca 2014 r. pozostaje w dyspozycji ZKZL Sp. z o.o.

Do czasu wypracowania ostatecznego stanowiska w sprawie kierunku zagospodarowania i warunków korzystania z przedmiotowego lokalu, mając na uwadze faktyczne dysponowanie do 11 marca 2014 r. całym obiektem przez Stowarzyszenie „Jeźyczanie”, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wstrzymał naliczenia na rzecz Klubu Seniora Jeżyce za bezumowne zajmowanie części powierzchni lokalu oraz media.

Odnosząc się do kwestii wezwań do opuszczenia budynku, Prezes Spółki poinformował, że ostatnie pisemne wezwania do dobrowolnego opróżnienia i wydania bezumownie zajmowanych powierzchni ZKZL Sp. z o.o. przekazał pismami z dnia 21 marca 2014 r. nr DZU-51242-1-127/2014.

Z dalszych wyjaśnień wynika, że w trakcie spotkania w siedzibie ZKZL Sp. z o.o., które odbyło się w dniu 8 maja 2014 r. przedstawiony został nowy bezumowny użytkownik części lokalu Klub Seniora Niezapominajka reprezentowany przez Panią Danutę Rutkowską-Kuropka. Klub złożył

wniosek w sprawie zagospodarowania części budynku przy ul. Słowackiego 19/21, w tym powierzchni tzw. „Klubu Piccolo” – sali małej na parterze wraz z kuchnią, zajmowanej do tej pory przez Klub Seniora Jeżyce.

Klub Seniora Niezapominajka, jako kontynuator działalności Klubu Seniora Jeżyce wniósł o przyznanie budynku w celu zagospodarowania na „Centrum Kultury dla Dzielnicy Jeżyce”, deklarując pokrywanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wyłącznie opłat za media (energię elektryczną, wod.-kan., centralne ogrzewanie, opłatę za zagospodarowanie odpadów komunalnych).

Klub Seniora Niezapominajka jest w trakcie rejestracji oczekuje obecnie na wpis do Krajowego Rejestru Sądowego. Klub prowadzić będzie działalność kulturalno-oświatową, rekreacyjną oraz sportową.

Wobec zmiany bezumownego użytkownika, zgodnie z obowiązującą procedurą, poinformowano Klub Seniora Niezapominajka o uprzednim wezwaniu Klubu Seniora Jeżyce do opuszczenia i opróżnienia bezumownie zajmowanej powierzchni, zaznaczając jednocześnie, iż pozostaje ono aktualne w stosunku do nowego podmiotu oraz, że do wniosku w sprawie przekazania Klubowi Seniora Niezapominajka powierzchni i ewentualnych warunków, ZKZL Sp. z o.o. ustosunkuje się w terminie późniejszym.

ZKZL nie może zgodzić się na przekazywanie bez zgody Spółki zajmowanej bezumownie powierzchni nowym podmiotom (formalnie jest to nowy podmiot, nawet jeżeli reprezentują go osoby, które wcześniej były członkami poprzedniego Klubu).

Zgodnie ze stanowiskiem Komisji Kultury i Nauki z dnia 24.04.2014 r., Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nie podejmuje czynności związanych z eksmisją bezumownych użytkowników (do czasu ustalenia ostatecznego sposobu zagospodarowania powierzchni), zobowiązany jest jednak reagować na zmiany dokonywane przez bezumownych użytkowników w celu uniknięcia niekontrolowanego przekazywania obiektu kolejnym nowym podmiotom.

Wniosek złożony przez Klub Seniora Niezapominajka został przekazany do zaopiniowania przez Radę Osiedla oraz Komisję Kultury i Nauki RMP. Obecnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. oczekuje na stanowisko w tej sprawie.

Ustosunkowując się do kwestii niewyrażenia przez ZKZL Sp. z o.o. zgody na zabawę taneczną dla seniorów, Prezes wyjaśnił, że wnioski złożone przez Klub Seniora Jeżyce (m.in. wobec zmiany użytkownika na rzecz Klubu Seniora Niezapominajka) zostały rozpatrzone negatywnie. Nowy Klub Seniora Niezapominajka nie wystąpił z wnioskiem do ZKZL Sp. z o.o. o udostępnienie Sali Amarantowej z przeznaczeniem na powyższy cel.

Jednocześnie Prezes poinformował, że ZKZL Spółka z o.o. wynajmuje/udostępnia Salę Amarantową na wniosek. Ostatnio, pismem z dnia 23 maja 2014 r. wyrażono zgodę na udostępnienie Sali Amarantowej na rzecz Biura Koordynacji Projektów Urzędu Miasta Poznania na wydarzenie pn.: Przechadzki „Kino, kawiarnia i spacer” (w dniach 13.07.2014 r., 10.08.2014 r.).

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania