

INTERPELACJA

Dot: sprzedaży mieszkań ul.Golecińska [REDACTED] i Golecińska [REDACTED]

Panie Prezydencie,

sprawa dotyczy mieszkań, które zlokalizowane są na [REDACTED] internatu Szkoły Rolniczej na Golecinie. Zostały one przyznane jako mieszkania służbowe osobom będącym nauczycielami jakieś 30 lat temu, od czerwca 2012 roku Miasto przejęło te mieszkania od szkoły.

W tym czasie ani Szkoła, ani Miasto nie przeprowadzało żadnych remontów. Wszystkie wydatki lokatorzy ponosili we własnym zakresie. Np. Pan [REDACTED] wyremontował mieszkanie na sumę 74 tys zł na co ma rachunki/wymiana okien, drzwi co, itd./

W 2001 r lokatorzy złożyli wnioski o wykup mieszkania, a w 2008 r chcieli złożyć ponownie wnioski o wykup mieszkań, jednak dostali odpowiedź, że to ich nie dotyczy, ponieważ mieszkania nie są komunalne, a są własnością szkoły. Otrzymali wówczas taką odpowiedź: **"zgodnie z par.1 ust. 1 pkt 2 uchwały nr LXI/842/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych wyłącza się ze sprzedaży lokale położone m.in. w budynkach szkół i przedszkoli."**

Jednak jak wspomniałam w 2012 r Miasto przejęło te mieszkania od szkoły, i stały się mieszkaniami miejskimi. A więc wnioski lokatorów o wykup mieszkań z bonifikatami powinien być honorowany.

7 maja 2014 r lokatorzy otrzymali pismo z WGN w którym zawiadamia się, że lokatorzy mogą wykupić mieszkania oraz udział w gruncie od miasta, na zasadzie pierwokupu, a decyzje mają podjąć w ciągu 21 dni. Jednocześnie informuje się ich o tym, iż nie przysługują im bonifikaty przy wykupie mieszkań.

A więc mają zapłacić: lokatorzy zamieszkali ul.Golecińska [REDACTED] za 174.025 zł plus udział w gruncie za 15.355 zł, oraz Golecińska [REDACTED] za 240.670 zł plus udział w gruncie za 22.245 zł, co razem obydwójce lokatorzy mieli by zapłacić: 452.295 zł.

W międzyczasie Rada Miasta Poznania w dniu 25 lutego 2014 r uchwala Uchwałę nr LXIII/999/VI/2014, w której wyraża zgodę na udzielenie Uniwersytetowi Przyrodniczemu bonifikaty 99% od wynoszącej 33.000.000 zł ceny sprzedaży nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie ul.Golecińska [REDACTED]

Z tego punktu wydaje się wysoce niesprawiedliwe, że lokatorzy nie mogą wykupić mieszkań których mieszkają od 30 lat, tym bardziej że w przeszłości wyrazili wolę wykupienia lokali, jednak otrzymali odmowę jw./, a Uniwersytet Przyrodniczy otrzymuje 99% bonifikatę od sprzedaży tego samego terenu. Lokatorzy za 2 mieszkania w których mieszkali dziesiątki lat w sumie mają zapłacić 452.295 zł- 100 % wartości, a Uniwersytet Przyrodniczy kwotę 330.000 zł za 1% wartości- 100% wartość to 33.000.000 zł.

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie całej sprawy, i wyjaśnienie dlaczego lokatorzy nie mogą skorzystać z bonifikat przysługujących przy wykupie mieszkań przez mieszkańców?

Jakie będą dalsze działania Miasta w przypadku, kiedy lokatorzy nie będą w stanie wykupić mieszkań bez bonifikat? Jaką mogą zastosować drogę odwoławczą od decyzji Wydział?

Proszę o wyjaśnienie dlaczego Radni nie zostali poinformowani podczas debaty nad przekazaniem nieruchomości Uniwersytetowi Przyrodniczemu, o lokatorach tam mieszkających, a w związku z tym nie mogli zapoznać się z ich sytuacją, i podjąć odpowiednie decyzje, które byłyby oczekiwane przez mieszkańców jak i Uniwersytet Przyrodniczy.