

INTERPELACJA

Dot: sprzedaży mieszkań ul.Golecinska 9/4 i Golecińska 9/5

Panie Prezydencie,

sprawa dotyczy mieszkań, które zlokalizowane są na parterze internatu Szkoły Rolniczej na Gołecinie. Zostały one przyznane jako mieszkania służbowe osobom będącym nauczycielami jakieś 30 lat temu, od czerwca 2012 roku Miasto przejęło te mieszkania od szkoły.

W tym czasie ani Szkoła, ani Miasto nie przeprowadzało żadnych remontów. Wszystkie wydatki lokatorzy ponosili we własnym zakresie. Np. Pan Fonfara wyremontował mieszkanie na sumę 74 tys zł na co ma rachunki/wymiana okien, drzwi co, itd./

W 2001 r lokatorzy złożyli wnioski o wykup mieszkania, a w 2008 r chcieli złożyć ponownie wnioski o wykup mieszkań, jednak dostali odpowiedź, że to ich nie dotyczy, ponieważ mieszkania nie są komunalne, a są własnością szkoły. Otrzymali wówczas taką odpowiedź: **"zgodnie z par.1 ust. 1 pkt 2 uchwały nr LXI/842/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych wyłącza się ze sprzedaży lokale położone m.in. w budynkach szkół i przedszkoli."**

Jednak jak wspomniałam w 2012 r Miasto przejęło te mieszkania od szkoły, i stały się mieszkaniami miejskimi. A więc wnioski lokatorów o wykup mieszkań z bonifikatami powinien być honorowany.

7 maja 2014 r lokatorzy otrzymali pismo z WGN w którym zawiadamia się, że lokatorzy mogą wykupić mieszkania oraz udział w gruncie od miasta, na zasadzie pierwokupu, a decyzje mają podjąć w ciągu 21 dni. Jednocześnie informuje się ich o tym, iż nie przysługują im bonifikaty przy wykupie mieszkań.

A więc mają zapłacić: lokatorzy zamieszkali ul.Golecińska 9/4 za **174.025 zł** plus udział w gruncie za **15.355 zł**, oraz Golecińska 9/5 za **240.670 zł** plus udział w gruncie za **22.245 zł**, co razem obydwójce lokatorzy mieli by zapłacić:**452.295 zł**.

W międzyczasie Rada Miasta Poznania w dniu 25 lutego 2014 r uchwala Uchwałę nr LXIII/999/VI/2014, w której wyraża zgodę na udzielenie Uniwersytetowi Przyrodniczemu bonifikaty 99% od wynoszącej 33.000.000 zł ceny sprzedaży nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie ul.Golecińska 9.

Z tego punktu wydaje się wysoce niesprawiedliwe, że lokatorzy nie mogą wykupić mieszkań których mieszkają od 30 lat, / tym bardziej że w przeszłości wyrazili wole wykupienia lokali, jednak otrzymali odmowę jw./, a Uniwersytet Przyrodniczy otrzymuje 99% bonifikatę od sprzedaży tego samego terenu. Lokatorzy za 2 mieszkania w których mieszkali dziesiątki lat w sumie mają zapłacić 452.295 zł- 100 % wartości, a Uniwersytet Przyrodniczy kwotę 330.000 zł za 1% wartości- 100% wartość to 33.000.000 zł.

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie całej sprawy, i wyjaśnienie dlaczego lokatorzy nie mogą skorzystać z bonifikat przysługujących przy wykupie mieszkań przez mieszkańców?

Jakie będą dalsze działania Miasta w przypadku, kiedy lokatorzy nie będą w stanie wykupić mieszkań bez bonifikat? Jaką mogą zastosować drogę odwoławczą od decyzji Wydział?

Proszę o wyjaśnienie dlaczego Radni nie zostali poinformowani podczas debaty nad przekazaniem nieruchomości Uniwersytetowi Przyrodniczemu, o lokatorach tam mieszkających, a w związku z tym nie mogli zapoznać się z ich sytuacją, i podjąć odpowiednie decyzje, które byłyby oczekiwane przez mieszkańców jak i Uniwersytet Przyrodniczy.