

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.88.2014

050614-1724

Poznań, 14.06.2014 r.

**Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Szanowna Pani Radna,

ustosunkowując się do pytań zawartych w przekazanej pismem z dnia 22 maja 2014 r. interpelacji Pani Radnej w sprawie przeniesienia Dyrekcji POSiR do Sport Hotelu, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji zwróciłem się do Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji.

Z poważaniem



Ryszard Grabelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji podjęły kroki zmierzające ku temu, aby w kolejnych miesiącach doszło do przeniesienia Dyrekcji POSiR z dotychczasowej siedziby do budynku Sport Hotelu.

Hotel Sport nie przynosi dochodów, lecz generuje straty dla Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji. Według naszych rozliczeń, w 2012 r. przychody oszacowano na 597 912 zł, a koszty na 639 874 zł. W 2013 r. przychody wyniosły 624 364 zł, a koszty 760 875 zł. Duży wpływ na taką sytuację mają następujące czynniki:

a) W związku z tym, że Sport Hotelu jest własnością Miasta, a zarządzany jest przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, które mają obowiązek promowania sportu i traktowania sportowców na preferencyjnych warunkach, Sport Hotel nie może oferować sportowcom korzystającym z hotelu komercyjnego cennika. Kluby sportowe lub stowarzyszenia otrzymują w Sport Hotelu zniżki. To obniża dochód hotelu, ale wspiera politykę promocji sportu prowadzoną przez Miasto.

b) Sport Hotel nie posiada zaplecza gastronomicznego w postaci restauracji. Gościom oferowane jest jedynie śniadanie. To zdecydowanie obniża atrakcyjność hotelu jako bazy noclegowej dla osób, którym zależy na pełnym wyżywieniu (łącznie z atrakcyjną kartą dań oferowaną w innych hotelach). Wszelkie konferencje oraz imprezy, na których wymagany jest ciepły posiłek, obsługuje na zlecenie firma cateringowa. Rozbudowa zaplecza sanitarnego wymagałaby olbrzymiego nakładu finansowego.

c) Sport Hotel może stanowić bazę konferencyjną dla firm, aczkolwiek sala konferencyjna stanowi jednocześnie jadalnię w porze śniadaniowej, co ogranicza jej dyspozycyjność dla potencjalnego najemcy i niestety POSiR ma ograniczone możliwości czerpania zysków z tytułu najmu sali konferencyjnej.

Szacunkowo można powiedzieć, że gośćmi hotelowymi w 20% są kluby sportowe, dwa razy do roku hotel zapelniają goście przybywający na Poznań Maraton oraz Poznań Półmaraton, a pozostałe osoby to turyści.

Ostatnie remonty w Sport Hotelu miały miejsce w 2009 i 2010 roku.

W 2010 r.:

- wymalowano klatki schodowe
- wymieniono część mebli
- zamontowano klimatyzatory

Koszt: 169.000 zł

W 2009 r.:

- zrobiono elewację (całego budynku, łącznie z częścią pływalni)
- zamontowano windę (to największy koszt: 835.300 zł)
- wymieniono część mebli
- wymieniono wykładziny
- zmodernizowano częściowo pokoje
- wymieniono drzwi

Koszt: 1.500.000 zł

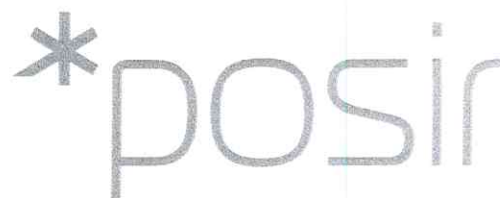
Wymienione prace remontowe stanowiły największą część nakładów poniesionych przez POSiR na remont Sport Hotelu w tych latach. Ponadto systematycznie przeprowadzane są naprawy bieżące oraz kupowane jest wyposażenie pomieszczeń według potrzeb, takie jak wertikale, czy system monitoringu (ze względu na notoryczne kradzieże).

Decyzja o przeniesieniu siedziby Dyrekcji POSiR została podyktowana również nieustannie pogarszającym się stanem technicznym obecnej siedziby oraz faktem, że w elewacji zastosowano azbest, który stanowi zagrożenie dla zdrowia przebywających w budynku pracowników.

Zgodnie z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną dla oddziału Chwiałka przygotowywaną w ramach konsultacji społecznych rozpoczętych w ubiegłym roku, budynek dyrekcji POSiR ma zostać zburzony ze względu na pogarszający się nieustannie stan techniczny oraz jego małą funkcjonalność. Koncepcja ta nie zakłada ram czasowych realizacji jej założeń, zatem nie można jeszcze dziś podać daty wyburzenia budynku. Niemniej jednak, mając na uwadze przyszłe plany względem siedziby dyrekcji, podjęliśmy analizę kosztów adaptacyjnych ewentualnych nowych siedzib i Sport Hotel okazał się najlepszym lokum, zarówno pod względem funkcjonalno-użytkowym, finansowym, jak i lokalizacyjnym. Inne siedziby brane pod uwagę wymagałyby dużo większych nakładów finansowych na przysposobienie ich na biura dla całej kadry pracowniczej dyrekcji, lub znajdują się za daleko od Urzędu Miasta, oddziałów POSiR oraz mieszkańców, którzy przychodzą do dyrekcji w sprawach urzędowych.

Według zebranych danych, aby Sport Hotel mógł stanowić atrakcyjną bazę turystyczno-hotelową, trzeba by było zainwestować bardzo duże nakłady finansowe na rozbudowę zaplecza sanitarno-gastronomicznego. Poniesione koszty nie generowałyby proporcjonalnie większych przychodów ze względu na niekomercyjny cennik dla sportowców (o czym wyżej), natomiast budynek spełnia wszelkie wymagania pod względem łatwej i stosunkowo taniej adaptacji pomieszczeń na biura. To przemawia za wyborem Sport Hotelu na nową siedzibę dyrekcji POSiR. Ze względu na to, że Sport Hotel jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, POSiR będzie mógł zatrudniać osoby niepełnosprawne, co do tej pory było niemożliwe.

Zamknięcie Sport Hotelu w żaden sposób nie pozbawia kadry sportowców miejsc noclegowych w mieście. Nową bazę noclegową dla sportowców przygotowujemy w modernizowanym hotelu na Golęcinie.



Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Adaptacja Sport Hotelu będzie finansowana z oszczędności finansowych POSiR w 2014 r. (korzystnie rozstrzygnięte przetargi).

Jesteśmy w trakcie opracowywania ekspertyzy technicznej w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania obiektu oraz uzyskania stosownego odstępstwa od Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej umożliwiającego użytkowanie obiektu. Dlatego na tę chwilę nie można podać konkretnych kosztów robót przystosowawczych.