

Lidia Dudziak
Radna miasta Poznania

Poznań 12.06.2017

INTERPELACJA

Dot: budynku przy ul. Mottego [REDACTED]

Panie Prezydencie!

W imieniu mieszkańców ul. Mottego [REDACTED] zwracam się z prośbą o rozwiązanie opisanego problemu.

Sprawa dotyczy budynku przy ul. Mottego [REDACTED] - mieszkańcy to byli i obecni pracownicy PKP.

Budynek należy do PKP, tej firmie płacą lokatorzy wysokie czynsze.

Kilka (a może nawet kilkanaście lat temu) lokatorzy rozmawiali o wykupie mieszkań, PKP chciało je sprzedać, ale okazało się, że problemem jest to, że budynek stoi na gruncie, który został zwrócony poprzednim właścicielom.

Wśród właścicieli działki jest też Miasto Poznań (w 15%). PKP dzierżawi połowę gruntu, gotowe jest też tę połowę gruntu (w części, na której stoi budynek) odkupić.

Właściciele chcą działkę sprzedać, ale całą (druga część działki to podwórze, właściciele boją się zostać tylko z tą częścią, bo boją się, że nic z nią nie zrobią). Ta druga część działki sąsiaduje z terenem boiska SP nr 9.

PKP ze względu na fakt, że nieruchomość nie należy do niej nie inwestuje w budynek, na co skarżą się mieszkańcy.

Sprawą interesowały się media, w lutym 2017 roku był program na ten temat.

W programie uczestniczył pan [REDACTED] z UM Poznania, który twierdził, że Miasto może pomóc w rozwiązaniu problemu, pośredniczyć między właścicielami nieruchomości a PKP. Obiecał, że się skontaktuje z przedstawicielem mieszkańców, niestety tego nie zrobił.

W mojej ocenie można byłoby rozważyć rozwiązanie, w którym np. PKP zakupiłoby część działki pod budynkiem, zaś Miasto drugą część (zwłaszcza, że jest współwłaścicielem nieruchomości w 15%). Miasto mogłoby nieruchomość tę jakoś zagospodarować - czy to na potrzeby szkoły, czy np. organizując tam parking.

Na chwilę obecną brak decyzji ze strony miasta.

Uprzejmie proszę Pana Prezydenta o pomoc w tej sprawie.

Z poważaniem
Lidia Dudziak