

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.83.84.93.2014

Poznań, 25 czerwca 2014 r.

2506 14 - 772

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	25 CZE. 2014	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

**Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Szanowny Panie Przewodniczący,

nawiązując do udzielonych wcześniej odpowiedzi na interpelacje i zapytanie Pana Przewodniczącego w sprawie nieruchomości położonej przy ulicy Krańcowej 10 (pisma znak: Or-II.0003.1.83.2014; Or-II.0003.1.84.2014; Or-II.0003.1.93.2014 z dnia 13 i 22 maja 2014 r.) przekazuję - zgodnie z moim zobowiązaniem - informację Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania z przeprowadzonej kontroli wyżej wymienionego obiektu.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania

POZnań*

PINB/OIK/70041/2168/2014

p. Działkowski
URZĄD MIASTA POZNANIA [04]
Wydział Organizacyjny
WPRZYJĘŁO
DNIA 13. 06. 2014 WPRZYJĘŁO
DNIA
L. dz. 1306/14 - 3597
znak spr.

Poznań, dnia 13. 06. 2014

Pan Ryszard Grobelny

Prezydent Miasta Poznania

Szanowny Panie Prezydencie

Dotyczy: Or-II.0003.1.84.2014, Or-II.0003.1.93.2014, nieruchomości przy ul. Krańcowej 10.

Nawiązując do narady z 6 czerwca br., dotyczącej nieruchomości przy ul. Krańcowej 10 w Poznaniu, na której prowadzona jest przez Fundację „Miłosierdzie” - ks. Adama Borysika – działalność polegająca na opiece nad osobami bezdomnymi, przekazuję informację po przeprowadzonej kontroli.

Celem kontroli było:

1. sprawdzenie legalności robót - przebudowy – w budynku głównym, zwanym w dalszej części „domem opieki”
2. sprawdzenie legalności funkcji obiektu domu opieki,
3. sprawdzenie stanu technicznego domu opieki,
4. sprawdzenie legalności istnienia stołówki letniej oraz niewielkich obiektów gospodarczych o charakterze magazynków produktów rolnych, produktów spożywczych dla pensjonariuszy domu opieki oraz przechowalni drobnych narzędzi.

W wyniku kontroli i sprawdzenia stanu technicznego (ad.3) ustalono, że obiekt wbrew wcześniej otrzymanym treściom interpelacji, nie zagraża bezpieczeństwu osób tam przebywających, a wręcz zapewnia to bezpieczeństwo poprzez prowadzoną w obiekcie działalność obejmującą opiekę nad osobami

*Miasto know-how

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania,

Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, tel. 061-878-55-95, www.pinb.poznan.pl

bezdolnymi od ponad 10 lat. Drobne nieprawidłowości ujawniono, lecz związane są one raczej z estetyką obiektu i niewielkimi naprawami.

Natomiast potwierdzono, że w budynku przeprowadzono przebudowę i wprowadzono nową funkcję (ad. 1 i 2). Odkryło się to w latach 2003 i 2004. Przebudowy dokonano w zakresie wypełnienia/zmniejszenia otworów okiennych i innych drobnych prac murarskich, najprawdopodobniej bez procesu zatwierdzania niezbędnej dokumentacji technicznej – projektowej. Zmiana funkcji obiektu również stanie się przedmiotem postępowania w tut. Inspektoracie, pod kątem ewentualnej zmiany sposobu użytkowania. Jednak w tej sprawie niezbędne jest zbadanie pierwotnej funkcji jaką budynek otrzymał w ramach zezwoleń na jego budowę, wydawanych przez Urząd Miasta. W tej sprawie zwróciłem się o przekazanie archiwalnej dokumentacji budynku do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMP.

Ponadto w ramach kontroli całej posesji użytkowanej przez Fundację, ujawniono 11 dodatkowych obiektów budowlanych poza *domem opieki*. A mianowicie stołówki letniej oraz niewielkich obiektów gospodarczych o charakterze magazynków produktów rolnych, produktów spożywczych dla pensjonariuszy *domu opieki* oraz przechowalni drobnych narzędzi i materiałów.

Podczas oględzin stwierdzono, że pensjonariusze w liczbie około 30 osób, czynnie biorą udział w pracach ogrodniczych, uprawianiu pola z wszelkimi pracami towarzyszącymi. Teren jest skutecznie ogrodzony i zamykany przed dostępem osób trzecich i w mojej ocenie nie generuje jakichkolwiek uciążliwości.

Wojciech Sarnowski

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Poznania

mgr inż. Paweł J. Sarnowski

Otrzymują:

1. Adresat

2. PINB a/a

Sprawę prowadzi: Filip Sarnowski, tel. 61 87 85 787 (w godz. 8.00 do 11.30)