

Katarzyna Kretkowska

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

INTERPELACJA

dot: **rachunków bankowych wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Wielkopolskim** [REDACTED]

W związku z ponad roczną korespondencją a wcześniej odbytym spotkaniem współwłaścicieli nieruchomości przy Placu Wielkopolskim [REDACTED] w Poznaniu z Panem wiceprezydentem Tomaszem Lewandowskim i [REDACTED] z ZKZL, z moim udziałem, w dniu 10 sierpnia 2016, w czasie którego współwłaściciele poinformowali Pana wiceprezydenta o możliwym wyprowadzaniu środków z kont wspólnoty mieszkaniowej znaczącej wartości, przy bierności pracowników ZKZL - być może nawet kilkaset tysięcy złotych od roku 2008, pragnę raz jeszcze wnieść o kontrolę a przede wszystkim po prostu spowodowanie przekazania wydruków w pdf wnioskowanych rachunków bankowych wspólnoty jej współwłaścicielom.

Sprawa ta ciągnie się od kilku lat, zawołowane mniej lub bardziej sugestie pracowników ZKZL, iż pytający o te wyciągi współwłaściciele są osobami konfliktowymi, szukającymi dziury w całym, bagatelizowanie tych podejrzeń bynajmniej sprawy nie zamykają, wątpliwości nie rozwiewają, a jedynie atmosferę niejasności potęgują. Być może jest to burza w szklance wody. Tym bardziej i najprościej byłoby po prostu udostępnić te rachunki bankowe.

Na przestrzeni ostatniego roku otrzymałam ustne zapewnienie Prezesa ZKZL, iż sprawę wyjaśni i przekaże mi te informacje – tak się jednak nie stało. Otrzymałam kopie dwóch pism przygotowanych przez ZKZL i podpisanych przez pana wiceprezydenta, które jednak nie zawierają informacji finansowych, o które współwłaścicielom chodzi. W chwili obecnej pisma w tej sprawie otrzymują od współwłaścicieli nieruchomości już wszyscy radni miasta.

Współwłaściciele powyższej nieruchomości podejrzewają pracowników ZKZL o celową bierność w tej sprawie, o działanie na szkodę Miasta Poznań i pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, między innymi poprzez wieloletnią bierność wobec zgłaszanych nieprawidłowości w latach 1994-2017.

Współwłaściciele nieruchomości informują radnych, iż obecnie toczy się śledztwo na wniosek Sądu Okręgowego dotyczące ukrywania dokumentów i działalności na szkodę, „w ocenie sądu Miasto Poznań, jako jeden z współwłaścicieli nieruchomości mogło stracić znaczące kwoty od momentu zgłoszenia Prezydentowi nieprawidłowości”.

Współwłaściciele nieruchomości proszę o informacje w jaki sposób zweryfikowano przekazane przez nich informacje o poświadczaniu nieprawdy w protokołach z zebrań przez pracowników ZKZL, sprawozdaniach finansowych, dotyczące wypłat gotówki, błędnego rozliczania kosztów ogrzewania, wody i pozostałych kosztów i przychodów nieruchomości, w

tym fikcyjnych pożyczek na ponad 500 000 zł, które widniały w sprawozdaniach, a potem „zniknęły”.

Nie rozumiem doprawdy, dlaczego wyciągi bankowe obu kont za lata 2008-2017 w postaci pdf (darmowe) nie zostały dotąd przekazane współwłaścicielom nieruchomości, zgodnie z ich wnioskiem z dnia 18 grudnia 2014?!

Ponadto, współwłaściciele wyrażają oburzenie i nie rozumieją, z jakiego powodu ZKZL odmówił poparcia wytycznych dla zarządu wspólnoty mieszkaniowej z dnia 18 grudnia 2014 i wywołał uchwałę sugerującą, że wyciągi miałyby kosztować ponad ok. 8 000 zł ? Pytam o to w związku z wywołaniem uchwały 8/2017 przez ZKZL w sprawie przekazania wyciągów bankowych (...) na zebraniu w dniu 27 marca 2017 i poinformowania, że „Koszt pozyskania potwierdzonych wyciągów to ok. 8 000, 00 zł (cena 1 strony 2,00). Wyglądać to faktycznie może na umyślną próbę wprowadzenia w błąd współwłaścicieli nieruchomości, gdyż prawo bankowe zezwala na wydrukowanie pdf, gdzie odpowiednią klauzula informuje, iż dokument nie wymaga pieczęci bankowych i o taki wydruk pdf, lub przekazanie wyciągów w postaci elektronicznej na email proszą współwłaściciele nieruchomości- od 18 grudnia 2014 roku- zgodnie z załączonym pismem.

Wszelkie te spekulacje, podejrzenia, wnoszone sprawy sądowe, ucięłoby ujawnienie współwłaścicielom wyciągów bankowych ukazujących losy przekazywanych w końcu przez nich samych opłat i otrzymanych za pośrednictwem miasta dotacji publicznych.

Katarzyna Kretkowska