

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.124.2014

180114-2716

Poznań, 18 lipca 2014 r.

**Pan**  
**Mariusz Wiśniewski**  
**Radny Miasta Poznania**

|                         |              |                   |
|-------------------------|--------------|-------------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA   |              |                   |
| BIURO RADY MIASTA       |              |                   |
| SEKRETARIAT 01          |              |                   |
| WPRZYJĘTO<br>DNIA       | 18 LIP. 2014 | WPRZYJĘTO<br>DNIA |
| L. dz. _____ zał. _____ |              |                   |
| znak spr. _____         |              |                   |

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie budowy krytego basenu na Ratajach przy ulicy Wyzwolenia, uprzejmie informuję, że w ramach projektu „Baseny” zorganizowano konkurs na wyłonienie inwestora, który w trybie koncesji wybudowałby i zarządzał obiektem pływalni krytej na os. Rzeczypospolitej. Konkurs ten nie został rozstrzygnięty ze względu na wycofanie się podmiotu zainteresowanego projektem.

Głównym oczekiwaniem inwestora było przejęcie przez Miasto Poznań odpowiedzialności za brak rentowności tego projektu i dokonywanie corocznych dopłat w wysokości blisko 4,5 mln zł w okresie 10-letnim na rzecz partnera prywatnego. Przystanie na powyższe warunki sprawiłoby, iż projekt kosztowałby Miasto ok. 45 mln zł, przy kosztach budowy obiektu pływalni szacowanych na 20 mln zł.

W świetle analiz i rozmów z potencjalnymi partnerami oraz wniosków z procedury konkursowej, Wydział Gospodarki Nieruchomościami przystąpił do weryfikacji pierwotnych założeń projektu.

Ze wstępnych wyliczeń wynika, że efekt ten byłby możliwy do osiągnięcia np. poprzez rozszerzenie projektu pływalni o innego rodzaju usługi. Utworzenie obiektu o szerokim wachlarzu usług może zagwarantować finansową niezależność. Decyzja o ponownym rozpisaniu konkursu

musi zostać poprzedzona wnikliwą analizą wariantów podziału ryzyk pomiędzy miastem a partnerem prywatnym. Analiza ta jest obecnie w przygotowaniu. Jej zakończenie przewiduje się na początek sierpnia br.

Ponadto informuję Pana Radnego, że Wydział poszukuje optymalnej lokalizacji dla obiektu pływalni i ewentualnych towarzyszących usług.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania