

Prezydent Miasta Poznania

Poznań, 15 lipca 2014 r.

Or-II.0003.1.58.2014

15044 - 835

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	15 LIP. 2014	WYTYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Pani
Urszula Mańkowska
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do interpelacji Pani Radnej w sprawie budowy ulicy Kłęckiej w Poznaniu uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1)

Decyzja w sprawie budowy ulicy Kłęckiej została podjęta zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Poznania w dniu 8 lipca 2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Inowrocławska i Słupecka w Poznaniu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ulica Kłęcka znajduje się w liniach rozgraniczających terenu komunikacji - ulicy publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **K**.

Celem przystąpienia do sporządzenia ww. planu było rozstrzygnięcie konfliktu dotyczącego braku dostępu do drogi publicznej dwóch działek budowlanych. Podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapadła decyzja o rozwiązaniu problemu poprzez realizację drogi publicznej. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały: „*Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy podstawy prawne do realizacji ulicy Kłęckiej jako drogi publicznej, dla obsługi działek budowlanych pozbawionych dojazdu w stanie istniejącym*”.

Zatem to nie przesłanki ekonomiczne, ale społeczno-środowiskowe są głównym motywem uzasadniającym celowość planowania przestrzennego.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Należy wskazać, że obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t.) w art. 1 ust. 2 wyraźnie wskazuje hierarchię wartości, które winno się uwzględniać w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a prawo własności jest dopiero na 7 miejscu.

Natomiast art. 4 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 powyższej ustawy stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy określa rada gminy poprzez sporządzenie planu miejscowego. To ustalenia planu miejscowego kształtują sposób wykonywania prawa własności, a każdy ma prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenu należącego do innej osoby (art. 6).

Jeżeli dla danego terenu uchwalony został plan miejscowy, to jednostki miejskie mają obowiązek realizować jego ustalenia i nie mogą kwestionować zasadności zapisów uchwały.

Ad. 2)

Zarząd Dróg Miejskich zaproponował Pani - właścicielce ścieżki - zawarcie umowy dzierżawy, jednakże nie wyraziła ona zgody na proponowaną umowę i z dniem 1 lipca br. dojdzie do budynku przy ul. Słupeckiej zostało zablokowane przez podwójny płot. Dnia 3 lipca br. właścicielka „ścieżki” poinformowała, iż warunkowo otwiera przejście. Rozwiązaniem tej sytuacji może być wystąpienie do sądu przez Panią oraz o ustanowienie służebności drogi koniecznej. Możliwość ustanowienia tego rodzaju służebności zapewnia art. 145 kodeksu cywilnego. Zgodnie z nim służebność drogi koniecznej może być ustanowiona na rzecz nieruchomości, która nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Jednakże to ze strony właścicieli nieruchomości musi wyjść inicjatywa złożenia w sądzie odpowiedniego wniosku.

Ad. 3)

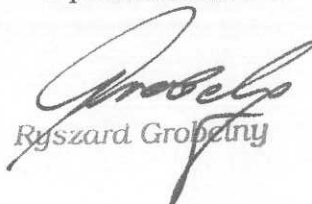
Plan miejscowy ustalił szerokość projektowanej ul. Kłęckiej w liniach rozgraniczających na 4,5 m, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, utwardzoną, bowiem plan miejscowy, w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinien zawierać: *określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych.*

Jednocześnie informuję, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć *bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do*

niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie: *do budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów, funkcję tę mogą spełniać dojścia, pod warunkiem że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 metra.*

Z uwagi na konieczność spełnienia wyżej cytowanych wymagań rozporządzenia zmiana przeznaczenia terenu z drogi publicznej na wewnętrzną nie wpłynęłaby na zmianę parametrów – szerokości drogi. Ponadto, w obecnym stanie prawnym i własnościowym oraz przy założeniu celowości angażowania środków publicznych w rozwiązanie problemu nieruchomości pozbawionych dojazdu konieczna jest budowa drogi publicznej.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania