

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.136.2014

310714-2767

Poznań, 31 lipca 2014 r.

**Pan
Krzysztof Grzybowski
Radny Miasta Poznania**

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do interpelacji Pana Radnego w sprawie zawierania przez Miasto Poznań umów na korzystanie z komunalnych terenów przyległych, służących do użytku mieszkańców budynku wspólnoty mieszkaniowej lub budynków wspólnot mieszkaniowych, uprzejmie informuję:

W związku z przekształceniem w dniu 1 października 2013 r. zakładu budżetowego Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Spółkę prawa handlowego, Spółka nie mogła kontynuować spraw związanych z zawieraniem umów korzystania z gruntów ze wspólnotami mieszkaniowymi na wcześniej obowiązujących zasadach. Przed dniem 1 października 2013 r. zakład budżetowy zawierał przedmiotowe umowy w imieniu Miasta Poznań. Umowy korzystania z gruntu miały być instrumentem przejściowym do czasu realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami o nabycie przez wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Miasta Poznania terenu spełniającego kryteria działki budowlanej dla nieruchomości danej wspólnoty. Umożliwiło to prawidłowe funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych, których nieruchomości wydzielono po obrysie budynków. Aktualnie ZKZL Spółka z o.o. jest jedynie dzierżawcą nieruchomości, którymi gospodarował Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych. W umowie dzierżawy wyszczególnione zostały prawa i obowiązki dzierżawcy, do których nie należy zawieranie w imieniu Miasta Poznań umów korzystania z gruntów miejskich, czy też zmiana umów już zawartych. W związku z powyższym należało uzgodnić nową procedurę zawierania umów oraz uzyskać legitymację do prowadzenia tego typu spraw.

Dnia 13 czerwca 2014 r. pełnomocnictwem Nr 644/2014 Prezydent Miasta Poznania umocował Pana Jarosława Pucka Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. do zawierania w imieniu Miasta Poznania umów korzystania z gruntów.

Z informacji Prezesa Zarządu Spółki wynika, że dotąd 365 wspólnot na terenie całego miasta Poznania zawarło umowy korzystania z gruntów. Pozostało jeszcze 174 wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Poznania wydzielonych po obrysie, które nie zawarły takiej umowy.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania