

Poznań, 15 lipca 2014 r.

Krzysztof Grzybowski
Radny Miasta Poznania

Pan
Ryszard Grobelny
Prezydent Miasta Poznania

**Interpelacja dot.
postępowania administracyjnych prowadzonych z upoważnienia Prezydenta Miasta
Poznania przez Urząd Miasta Poznania oraz miejskie jednostki organizacyjne w sprawie
zagospodarowania działki nr 1/ 8 z arkusza 29 w obrębie Kobylepole
(uzupełnienie)**

Uprzejmie dziękuję za Pana odpowiedź z dnia 20 maja br. na moją interpelację w ww. sprawie, zgłoszoną podczas sesji Rady Miasta Poznania w dniu 29 kwietnia br.

Od czasu udzielenia tej odpowiedzi upłynęły już niespełna dwa miesiące, co skłania mnie do nawiązania do mojego uprzedniego zapytania i postawienia nowego:

1. jaki przebiegły dalej postępowania administracyjne prowadzone przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Wydział Ochrony Środowiska UMP ?
2. czy Wydział Urbanistyki i Architektury UMP wyinterpretował z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu (uchwała Nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2008 r.) dopuszczalność zlokalizowania tam blacharni i lakierni jako funkcji usługowej (zaplecze serwisowe) towarzyszącej wiodącej w 80% funkcji handlowej ?

Nawiązując do drugiego pytania, wskazuję na par. 2 pkt 9 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zawarta tam definicja zabudowy usługowej brzmi następująco: "rozumie się przez to obiekty budowlane, w których prowadzona jest działalność niepolegająca na wytwarzaniu dóbr materialnych".

Obiekty usługowe zgodnie z par. 3 ust. 1 tego planu mogą być realizowane jedynie na obszarach oznaczonych symbolami:

- 1) P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) U - tereny zabudowy usługowej;
- 3) U/P – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Ponadto wskazuję, że nie można uznać funkcji usługowej jako komplementarną dla funkcji handlowej, gdyż komplementarność, zgodnie z definicją słownikową, wyraża się poprzez wzajemne uzupełnianie się, dodawanie tego, czego brakuje (Uniwersalny Słownik Języka Polskiego, Wydawnictwo Naukowe PWN 2003, Tom 2, pod red. Stanisława Dubisza, str. 188).

Niewątpliwie każda z tych funkcji może funkcjonować oddzielnie - jedna nie jest niezbędna dla funkcjonowania drugiej.

Na zakończenie wskażę na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Park Handlowy Franowo" w Poznaniu - (uchwała Nr LIV/721/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 12 maja 2009 r.). Plan ten na terenach usytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² dopuszcza lokalizację zabudowy o charakterze usługowym - par. 3 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały.

Wyrażam stanowisko, że różnica między tym, co dopuszczają te oba miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jest oczywista.

Stosunkowo niewielka odległość między granicami tych planów nie upoważnia w żadnym przypadku do przenoszenia - implementowania do mpzp dla terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu funkcji dopuszczalnych na terenach, na których obowiązuje mpzp "Park Handlowy Franowo" w Poznaniu.

Oznacza to, że zamierzana inwestycja polegająca na budowie na dz. nr 1/ 8 z ark. 29 w obrębie Kobylepole salonu samochodowego wraz z komplementarnymi usługami towarzyszącymi - pełnoobsługowym zapleczem serwisowym w skład którego wejść mają lakiernia, blacharnia, myjnia, magazyny części i opon oraz zaplecze socjalne dla pracowników i zaplecze techniczne będzie sprzeczna z mpzp terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu.

Krzysztof B. Fajstl.