

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.144.2014

220914-1950

Poznań, 22 sierpnia 2014 r.

**Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z przekazaną pismem z dnia 8 sierpnia 2014 r. interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie działki położonej na narożniku ulic Warszawskiej i Krańcowej (północny zachód), uprzejmie informuję:

Z informacji Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury wynika, że w okresie ostatnich dwóch lat dla działki nr 14/17, arkusz 04, obręb Komandoria położonej na skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Krańcowej wydano następujące decyzje:

w zakresie urbanistycznym:

- decyzję nr 125/2013 r. z dnia 22.02.2013 r. ustalającą warunki zabudowy dla posadowienia billboardu przestrzennego, niezwiązanego trwale z gruntem;
- decyzję nr 53/2014 z dnia 25.03.2014 r. odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla zespołu obiektów handlowo – usługowych z możliwością rozbudowy o kondygnacje biurowe;
- decyzję z dnia 29.07.2014 r. (znak: UA-IV-U06.6730.1111.2014) o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy nr 508/07 z dnia 16 maja 2007 r. (znak: UA.IV.U06/73313-2482/06) *dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkalno – usługowego wraz z wielokondygnacyjnym parkingiem podziemnym, drogami dojazdowymi, wjazdami i dojazdami, dojazdami, małą architekturą, wyjazdami przewidzianej do realizacji na działce nr 14/8 arkusz 4 obręb Komandoria położonej w Poznaniu przy **ul. Warszawska/Krańcowa** na rzecz firmy SGI S.A. ul. Zbożowa 4; 70- 653 Szczecin.*

w zakresie administracji architektoniczno – budowlanej:

- decyzję nr 61/2013 z dnia 16.07.2013 r. o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego – nośnika reklamowego (przestawnego, nietrwale związanego z gruntem) na **działce nr 14/17 ark. 4 obręb Komandoria** położonej przy skrzyżowaniu **ulicy Warszawskiej i ulicy Krańcowej** (wniosek Agrobex sp. z o.o. ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań z dnia 21.05.2013r.);
- decyzję z dnia 16.07.2014 r. (znak: UA-VIII-A06.6740.1711.2014) o przeniesieniu decyzji nr 1526/2008 z 4 lipca 2008 r. znak UA.VIII.A06/73510-1473/08 o pozwoleniu na budowę zespołu budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych wraz z wielokondygnacyjnym parkingiem podziemnym, drogami dojazdowymi, wjazdami, wyjazdami i dojazdami, dojściami, małą architekturą na terenie nieruchomości **przy ul. Warszawskiej / ul. Krańcowej** działki nr ewidencyjny 14/15, 14/16, 14/17 (powstałe z podziału działki 14/8) arkusz 4 obręb Komandoria w Poznaniu zmienioną decyzją z 4 marca 2009 r. znak UA.VIII.A06/73510-1473/08 i decyzją nr 31/2011 z 28 lutego 2011 r. znak UA.VIII.A06/73515-337/10 sprostowaną postanowieniem z 13 maja 2011 r., wydaną dla Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego Agrobex sp. z o.o., ul. J. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań na rzecz SGI S.A., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin.

Ponadto uprzejmie informuję, iż konieczność konsultacji z Radami Osiedla wszelkich zmian w sposobie zagospodarowania terenu istnieje przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku inwestycji realizowanych przez jednostki miejskie (samorządu Miasta Poznania).

W przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub pozwoleń na budowę na wniosek innych inwestorów, nie ma obowiązku przeprowadzania takich konsultacji w świetle przepisów art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 35 ust. 4. Prawa budowlanego.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny