

Prezydent Miasta Poznania



Znak sprawy: Or-II.0003.1.152.2014
Lotus: 110914-369

Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania

Poznań, 11. 09. 2014r.

W związku z przekazaną pismem z dnia 20 sierpnia 2014r. interpelacją Pana Radnego w sprawie pisma mieszkańców os. Skorupki dotyczącego uciążliwej działalności firmy Drapol Sp. z o.o. przy ul. Górniczej 43, uprzejmie informuję:

Ad.1. Dotychczasowe zezwolenie firmy Drapol w zakresie zbierania odpadów, zgodnie z art. 232 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21) traci ważność dnia 23 stycznia 2015r. Obecnie w Wydziale Ochrony Środowiska nie jest prowadzone postępowanie administracyjne z wniosku Inwestora dotyczące udzielenia firmie Drapol Sp. z o.o. zezwolenia na zbieranie odpadów na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Górniczej 43.

Ad.2. Decyzją z dnia 18 czerwca 2014r., znak: OS-V.6220.19.2014 Prezydent Miasta Poznania odmówił wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącego punktu zbierania odpadów przy ul. Górniczej 43 w Poznaniu zlokalizowanego na dz. nr 8, 7/3, 9/2, ark. 14, obręb: Górczyn.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

odcinek południowo – zachodni” w Poznaniu. Mając na uwadze art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 29.04.2014 r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania zwrócił się także do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania z prośbą o wydanie opinii w sprawie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego, na terenie objętym wnioskiem, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 7.05.2014 r. wpłynęła opinia Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania znak: UA-II-U07.6724.532.2014 z dnia 5.05.2014 r. zgodnie z którą: „w obowiązującym planie miejscowym obszaru „II Rama Komunikacyjna odcinek południowo – zachodni” wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest na terenach:

- KD-GPS3 – co oznacza teren dróg publicznych – III ramy komunikacyjnej,
- 2ZP/IT i 5ZP/IT – co oznacza tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej,
- 1KK – co oznacza teren kolejowy.”

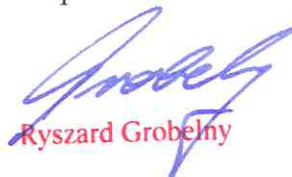
Zgodnie z treścią powyższej opinii, analiza ustaleń szczegółowych zapisów planu dla poszczególnych terenów, dokonana przez WUA, wykazała, że brak jest zapisów dotyczących możliwości tymczasowego zagospodarowania wnioskowanych terenów. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania podkreślił także w swojej opinii, że na terenie 5ZP/IT plan dopuszcza pozostawienie istniejących budynków usługowych bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy. Uznano jednoznacznie, na podstawie przeznaczenia działek nr 8, 7/3, 9/2 w planie miejscowym (w większości teren drogi publicznej KD-GPS3), że lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest sprzeczna z ustaleniami zawartymi w planie.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzono, że nie będą mogły zostać spełnione przesłanki z art. 80 ust. 2 ustawy umożliwiające organowi wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W myśl przywołanych przepisów „właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony”. Brak zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkował, w związku z powyższym, odmową wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ad. 3. Mieszkańcom składającym interwencję pismem z dnia 10.08.2014r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania udzielił odpowiedzi pismem z dnia 18.08.2014r., znak: OS-II.6226.312.2014. Interwencja mieszkańców została przekazana ponadto do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Komendy Policji Miejskiej w Poznaniu i Zarządu Dróg Miejskich, w celu podjęcia działań w zakresie posiadanych kompetencji.

W załączeniu przekazuję pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na temat aktualnie prowadzonych postępowań dla nieruchomości przy ul. Górniczej 42 w Poznaniu.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:

-Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Poznań, dnia 23.08.2014

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

PINB/OOA/70041/2302/2012

danuta_kubicka@um.poznan.pl

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 sierpnia 2014r. w sprawie legalności zabudowy na nieruchomości przy ulicy Górnicej 43 w Poznaniu (obręb 35, ark 14, nr działek : 8, 9/2, 7/3) uprzejmie informuję, że dla nieruchomości zlokalizowanej pod wyż. wym. adresem aktualnie prowadzone są następujące postępowania :

1.PINB/OOA/70041/2302/2012 – postępowanie administracyjne w sprawie legalności wybudowania **budynku biurowo – socjalnego**, zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ulicy Górnicej w Poznaniu (nr obrębu 35, nr arkusza 14, nr działki 8). Dnia 2 lipca 2014r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wydał postanowienie nakładające na „Drapol” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy Litewskiej 16, 80-719 Gdańsk obowiązek :

1. sporządzenia i przedłożenia inwentaryzacji wybudowanego budynku biurowo – socjalnego na nieruchomości przy ul. Górnicej w Poznaniu (nr obrębu 35, nr arkusza 14, nr działki 8).
2. sporządzenia i przedłożenia opinii technicznej w zakresie zgodności wybudowanego budynku gospodarczego z przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

Na przedłożenie wyżej wskazanej opinii technicznej wyznaczono 2 miesiące od dnia, w którym powyższe postanowienie stanie się ostateczne.

2.PINB/OOA/70035/2613/2014 – postępowanie administracyjne w sprawie legalności **kontenera** („**sala konferencyjna**”) znajdującego na nieruchomości przy ulicy Górnicej w Poznaniu (nr działki 8, 9/2, nr arkusza, nr obrębu 35). Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapoznano strony postępowania z zebrany w sprawie materiałem dowodowym. W sprawie tej przewidywane jest wydanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania decyzji nakazującej rozbiorę powyższego obiektu w związku z niezgodnością z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo - zachodni” w Poznaniu uchwalonym dnia 18 marca 2008r. przez Radę Miasta Poznania (Uchwała Nr XXXIV/336/V/2008 – Dz. Urz. Woj. Wielk. 2008.80.156).

3.PINB/OOA/70035/2613/2014 – postępowanie administracyjne w sprawie legalności **kontenera** (o **funkcji socjalnej**) znajdującego na nieruchomości przy ulicy Górnicej w Poznaniu (nr działki 9/2, nr

arkusza 14, nr obrębu 35). Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapoznano strony postępowania z zebrany w sprawie materiałem dowodowym. W sprawie tej przewidywane jest wydanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania decyzji nakazującej rozbiórkę powyższego obiektu w związku z niezgodnością z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo - zachodni” w Poznaniu uchwalonym dnia 18 marca 2008r. przez Radę Miasta Poznania (Uchwała Nr XXXIV/336/V/2008 – Dz. Urz. Woj. Wielk. 2008.80.156).

4.PINB/OOA/70035/2610/2014 - postępowanie administracyjne w sprawie legalności **wiaty o konstrukcji stalowej** znajdującej się na nieruchomości przy ulicy Górniczej w Poznaniu (nr działki 8, nr arkusza 14, nr obrębu 35). Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapoznano strony postępowania z zebrany w sprawie materiałem dowodowym. W sprawie tej przewidywane jest wydanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania decyzji nakazującej rozbiórkę powyższego obiektu w związku z niezgodnością z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo - zachodni” w Poznaniu uchwalonym dnia 18 marca 2008r. przez Radę Miasta Poznania (Uchwała Nr XXXIV/336/V/2008 – Dz. Urz. Woj. Wielk. 2008.80.156).

5.PINB/70035/2611/2014 - postępowanie administracyjne w sprawie legalności **obiektu magazynowego** znajdującego się na nieruchomości przy ulicy Górniczej w Poznaniu (nr działki 8, nr arkusza 14, nr obrębu 35). Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapoznano strony postępowania z zebrany w sprawie materiałem dowodowym. W sprawie tej przewidywane jest wydanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania decyzji nakazującej rozbiórkę powyższego obiektu w związku z niezgodnością z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo - zachodni” w Poznaniu uchwalonym dnia 18 marca 2008r. przez Radę Miasta Poznania (Uchwała Nr XXXIV/336/V/2008 – Dz. Urz. Woj. Wielk. 2008.80.156).

Otrzymują:

1. Adresat
2. OOA - a/a

sprawę prowadzi:
Michał Ludwiczak
61 878 56 03

