

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.174.2014

101094 - 3219

Poznań, 10 października 2014 r.

Pan
Mariusz Wiśniewski
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 25 września 2014 r. interpelację Pana Radnego w sprawie uwzględnienia odtworzenia dawnego koryta rzeki Warty w wydawanych warunkach zabudowy oraz pozwoleniach na budowę w rejonie Chwaliszewa, uprzejmie informuję:

Przepisy obowiązującego prawa nie dają podstaw, aby warunki i ograniczenia wynikające z koncepcji i założeń planistycznych ujętych w Strategii Rozwoju Rzeki Warty do roku 2030, czy też w Programie dla Śródmieścia do roku 2030 oraz między innymi w Studium gminnym mogły być skutecznie wprowadzane do treści decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę.

Jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawnymi to, jak wskazuje art. 56 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściwy organ nie może odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dopiero wprowadzenie założeń oraz wymogów zawartych w ww. dokumentach do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapewniłoby możliwość lokalizowania zabudowy zgodnej z planami Miasta i przygotowanej do odtworzenia dawnego koryta rzeki Warty.

Obecnie można zachęcać inwestorów do zapoznania się z koncepcjami zawartymi w tych dokumentach oraz rekomendować ich uwzględnienie przy planach inwestycyjnych.

Zatem wobec powyższego, w mojej ocenie, rozwiązanie techniczne zabezpieczenia istniejących obiektów oraz ich koszt obciążą odtwarzającego dawne koryto rzeki Warty.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania