

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.177.2014

081014-1910

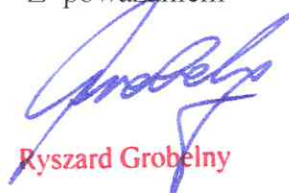
Poznań, 8 października 2014 r.

Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

w związku z przekazaną pismem z dnia 25 września 2014 r. interpelacją w sprawie rozliczenia środków na koncie wspólnoty mieszkaniowej Plac Wielkopolski 10-11 ABCD, przekazuję wyjaśnienia Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu, do którego zwróciłem się w sprawie będącej przedmiotem interpelacji Pana Radnego.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

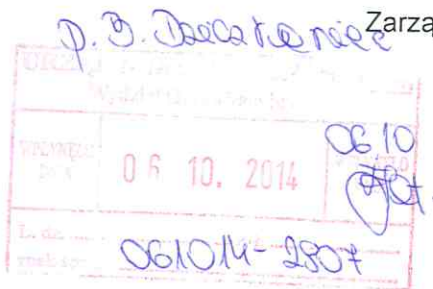
Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 30.09.2014 r.

RS-0313-52/2014



Wydział Organizacyjny

Urząd Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.177.2014

Odpowiadając na zapytanie, które zadał Radny Miasta Poznania p. Szymon Szynkowski vel Sęk dnia 23 września br., przesłane do tut. Spółki za pośrednictwem poczty elektronicznej, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. uprzejmie informuje, iż kwota środków własnych, według zatwierdzonego uchwałą planu finansowego wspólnoty mieszkaniowej przy pl. Wielkopolskim 10/11 a-e na rok 2002, wynosiła po stronie funduszu remontowego 218.042,68 zł (przy zaliczce 4,70 zł) natomiast kwota po stronie funduszu eksploatacyjnego 51.318,26 zł (przy zaliczce 0,70 zł, od I-III 1.23 zł).

W celu pozyskania bankowych potwierdzeń powyższych kwot pracownik ZKZL udał się dnia 29 września do siedziby aktualnego zarządcy nieruchomości wspólnej wspólnoty mieszkaniowej – Administrator Wielkopolska sp. z o.o. Po sprawdzeniu posiadanej dokumentacji zarządca stwierdził, iż nie dysponuje archiwalnymi dokumentami księgowymi sprzed 12 lat.

Wartość kwoty wpłaconej przez Miasto za pośrednictwem ZKZL na konto wspólnoty mieszkaniowej przy pl. Wielkopolskim 10/11 a-e, dot. kompleksowego remontu elewacji wyniosła 1.501 001,74 zł. Przy czym dotacja z budżetu Miasta wyniosła 941 128,74 zł. a druga część wpłaty – 559.873,65 pochodziła ze środków własnych ZKZL. Powyższe dane uzyskano z ewidencji księgowej systemu FK, brak jest możliwości uzyskania dowodów dokonywanych wpłat bankowych, z uwagi na fakt, że zostały zniszczone. Zgodnie z przepisami obowiązek przechowywania dokumentów wynosi pięć lat.

POZnań*

Wyżej wymieniona kwota dotacji: 941 128, 74 zł, którą ówczesny zakład budżetowy otrzymał od Miasta Poznań, celem pokrycia kosztów związanych z inwestycją w budynku podniosła wartość początkową udziału Miasta Poznania we wspólnocie mieszkaniowej, co tym samym zwiększyło wartość majątku Miasta Poznania.

Sprawę kompleksowego remontu dachu i elewacji budynku przy pl. Wielkopolskim 10/11 a-e wyjaśnialiśmy Panu Radnemu za pośrednictwem pisma z dnia 13 czerwca., a także pismem z dnia 16 lipca 2014. Na przeszkodzie w przesłaniu odnośnych potwierdzeń wpłat stoi kilkunastoletni upływ czasu, gdyż wskazane dokumenty księgowe nie są już przechowywane.

Prezes Zarządu

Jarosław Pucek

