

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.185.2014

001014-1886

Poznań, 8 października 2014 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYŚŁO DNIA	08 PAŹ. 2014	WYJĄTO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

**Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do przekazanej pismem z dnia 25 września 2014 r. interpelacji Pani Radnej w sprawie termomodernizacji budynku przy ul. Głogowskiej 183-185, przekazuję w załączeniu wyjaśnienia, o które w powyższej sprawie zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

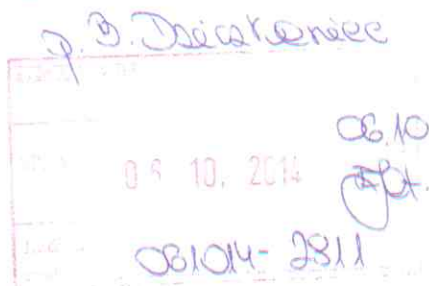
Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

DI-5110-14/2013

Poznań 02.10.2014 r.



Wydział Organizacyjny

Urzędu Miasta Poznania

Pl. Kolegiacki 17

Poznań

Odpowiadając na interpelację Radnej p. Lidii Dudziak, złożonej w dniu 23.09.2014 r. w sprawie termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Głogowskiej 183-185 w Poznaniu – uprzejmie wyjaśniamy:

Termomodernizacja budynku przeprowadzona została w 2007 r. przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych i obejmowała m.in. ocieplenie ścian budynku oraz zmianę sposobu ogrzewania lokali poprzez zastąpienie pieców ogrzewania węglowego kotłownią gazową zlokalizowaną w budynku i budową systemu grzewczego opartego na indywidualnych stacjach wymiennikowych-logotermach. Odbiór inwestycji nastąpił w dniu 28.12.2007 r.

W kwestii zarzutów dotyczących zbyt małego przekroju rur w instalacji grzewczej – ZKZL Sp. z o.o. nie dysponuje dokumentami, które potwierdzałyby takie stanowisko. Należy dodać, iż instalacja grzewcza na klatkach schodowych została zabezpieczona przed utratą ciepła. ZKZL rozważał również możliwość zabudowy przewodów instalacyjnych znajdujących się na klatce schodowej, jednakże dokonanie takiej zabudowy byłoby sprzeczne z obowiązującymi przepisami (zmniejszenie szerokości biegu schodowego).

W odpowiedzi na informację o zgłaszanych przez najemców lokali problemach dotyczących prawidłowości rozliczenia kosztów energii cieplnej za 2013r. informujemy, iż przedmiotowe rozliczenie zostało wykonane w oparciu o wskazania liczników ciepła (indywidualnych dla każdego lokalu). Z uwagi na fakt, iż Zarządca budynku, tj. ZZN Sp. z o.o. POK nr 5 w kwietniu br. wykonał błędne rozliczenie kosztów ciepła za rok 2013 - została wykonana korekta rozliczenia kosztów ciepła i zaksięgowana na kontach finansowych Najemców wraz z ponownym naliczeniem zaliczek na c.o. Jednocześnie pragniemy

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 71 014 500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

poinformować, iż pierwotne rozliczenie kosztów ciepła nie zostało zaksięgowane na stanach finansowych Najemców lokali i brak jest naliczonych z tego tytułu odsetek. Średni koszt ogrzania 1 m² powierzchni grzewczej w budynku przy ul. Głogowskiej 183-185 za rok 2013 wynosi **4,62 zł/m²/m-c**. Wysokość miesięcznych zaliczek na c.o. na kolejny sezon ustalona została indywidualnie dla każdego lokalu w oparciu o zużycie ciepła w roku poprzednim. Nadmieniamy, iż Zarządca budynku zgodnie z § 2 ust. 6 Regulaminu rozliczeń mediów, zobowiązany jest do wykonania rocznego rozliczenia kosztów świadczeń, tj. od stycznia do grudnia i w związku z powyższym, ZZN Sp. z o.o. POK nr 5 został zobligowany do dokonania ponownego odczytu stanu zużycia ciepła na dzień 31.12.2013r.

W kwestii zgłoszeń mieszkańców niedogrzanego lokali ZKZL od 2010r. otrzymał następujące interwencje:

1. Pani (zam. ul. Głogowska):

- pismem z dn.06.09.2010r. poinformowała, iż lokal w okresie od października 2008r. do połowy stycznia 2009r. był niedograny. Po sprawdzeniu poprawności działań urządzeń pomiarowych –ZKZL dokonał korekty rozliczenia ciepła.

-dn. 09.04.2014r. wniosła ustnie brak dostawy ciepła przez okres tygodnia w styczniu 2014r. oraz niedogrzanie lokalu w całym miesiącu styczniu 2014r. Weryfikacja zgłoszenia nastąpi w najbliższym sezonie grzewczym, o czym najemca został poinformowany

2. Pani (zam. ul. Głogowska) pismem z dn. 10.04.2014r. wniosła reklamację rozliczenia centralnego ogrzewania za rok 2013 powołując się m.in. na brak ogrzewania przez około pół miesiąca w grudniu 2013r. Weryfikacja zgłoszenia nastąpi w najbliższym sezonie grzewczym, o czym najemca został poinformowany

3. Wszyscy najemcy lokali komunalnych pismem z dn. 17.09.2014r. zgłosili niedogrzanie lokali. Sprawa jest aktualnie rozpatrywana, lecz weryfikacja tego zarzutu możliwa będzie dopiero po uruchomieniu sezonu grzewczego.

Ponadto informujemy, że ZZN Sp. z o.o. POK nr 5 na bieżąco w sezonie grzewczym monitoruje stan temperatury grzejników na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Głogowskiej 183-185, a także jest w trakcie realizacji zadania mającego na celu trwałe ustawienie minimalnego przepływu ciepła na grzejnikach zlokalizowanych w częściach wspólnych.