

INTERPELACJA

Dot: dostarczania ciepła do mieszkań komunalnych i socjalnych

Panie Prezydencie

Zwrócił się do mnie mieszkaniowiec- Prezes Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla przy ul. Głuszyna [REDAKTOWANO] z prośbą o wyjaśnienie sprawy dot. dostarczania ciepła do mieszkań komunalnych i socjalnych. Pan twierdzi, że od dwóch lat bezskutecznie usiłując zlikwidować proceder okradania lokatorów mieszkań socjalnych i komunalnych przez nieuczciwych przedsiębiorców, dostawców ciepła.

Mimo wielokrotnych moich wystąpień do Pana Prezydenta, do prezesa ZKZL nie doczekał się właściwej reakcji.

Pomimo jak twierdzi, przedstawiał dowody na możliwość popełnienia szeregu przestępstw w trakcie przeprowadzania procedury przetargowej jak i późniejszej realizacji zamówienia, jego zdaniem nikt nie rusza nieuczciwych przedsiębiorców.

Na podstawie przeprowadzonych analiz przetargu i dostawy ciepła do osiedla komunalnego przy ul. Głuszyna [REDAKTOWANO] stwierdził następujące nieprawidłowości (występują one prawdopodobnie w pozostałych obiektach komunalnych i socjalnych wyposażonych w indywidualne kotłownie gazowe):

1. Przygotowując przetarg ZKZL nieprawidłowo wyliczył wartość zamówienia. Do taryfy KG 50 Dalkii dodano 10%. Jest to ewidentne naruszenie ustawy prawo energetyczne. Wyliczenia dokonuje się indywidualnie dla każdego obiektu.
2. Po pierwszym roku obowiązywania taryfy nie dokonano obliczenia w oparciu o koszty uzasadnione jednostkowej ceny za zamówioną moc cieplną i ceny jednostkowej energii cieplnej (kolejne naruszenie ustawy).
3. ZKZL ani dostawca nie prowadzą kontroli efektywności energetycznej, do czego są ustawowo zobowiązani.
4. ZKZL zawarł z dostawcą niekorzystną dla miasta i mieszkańców umowę na dostawę ciepła. ZKZL przyjmuje na siebie obowiązek utrzymania urządzeń ciepłowniczych w pełnej sprawności technicznej. Sprawia to, że dostawca staje się inkasentem.
5. Pracownicy ZKZL twierdzą, że 90% ceny ciepła stanowi koszt zakupu gazu. Gdyby to była prawda cena 1 giga dżula energii cieplnej powinna wynosić 58 zł. Mieszkańcy płacą ponad 80 zł.

Zastrzeżenia w przypadku tego osiedla jest znacznie więcej. Dotyczą one oprócz kosztów ogrzewania, działania (raczej nie działania) osiedlowej oczyszczalni ścieków, a także samej budowy osiedla. Każde z poruszonych zagadnień, jak sugeruje Pan Prezes wskazuje na brak staranności w działaniu ZKZL.

W imieniu mieszkańca zwracam się do Pana Prezydenta z prośbą o interwencję. Mieszkańcy osiedla domagają się powołania komisji dla zbadania wskazanych nieprawidłowości.

Lidia Dudziak