

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.187.2014

141014 - 242

Poznań, 14 października 2014 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPIYNEŁO DNIA	14 PAŹ. 2014	WPIYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zdl. _____ ak spr. _____		

Pan
Krzysztof Grzybowski
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

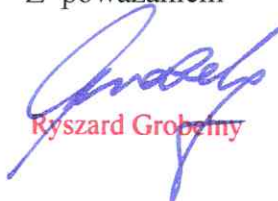
odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 3 października 2014 r. interpelację Pana Radnego w sprawie wznowienia sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Mielżyńskiego 31a,b - pl. C.Ratajskiego 4ab, uprzejmie wyjaśniam:

Ustosunkowując się do powyższego Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformował, że przed Ministrem Infrastruktury i Rozwoju nadal toczy się postępowanie z wniosku Domu Związku Towarzystw Młodzieży sp. z o.o. w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowej dotyczącej działki nr 8/1, na której posadowiony jest budynek o oznaczeniu adresowym pl. C. Ratajskiego 4b.

Zgodnie z ostatnim pismem Ministerstwa z 22 lipca 2014 r. przewidywany okres zakończenia postępowania został wyznaczony na dzień 30 listopada 2014 r.

Jednocześnie przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem Pana interpelacji zwróciłem się również do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 7.10.2014 r.

RS-0313-63/2014

Dziękuję

URZĄD MIASTA POZNAŃIA 04		
Wydział Organizacyjny		
WPRZYJĘTO DNIA	08.10.2014	WPRZYJĘTO DNIA
L. dz. 0810/14 - 2589		
znak spr.		

Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny

Dotyczy: Or-II.0003.1.187.2014 z dnia 01.10.2014 r.

W związku z interpelacją p. Krzysztofa Grzybowskiiego - Radnego Miasta Poznania dotyczącą wznowienia sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Mielżyńskiego 31 a,b/pl. C. Ratajskiego 4ab w Poznaniu Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wyjaśnia, iż nie posiada informacji o aktualnym etapie postępowania opisanym w piśmie nr Or-II.0003.2.150.2012 z dnia 20.07.2012 r. Właściwym do udzielenia wyjaśnień w ww. zakresie jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

Stan prawny nieruchomości jest przyczyną tego, że Spółka nie prowadzi czynności przygotowujących budynek do wznowienia sprzedaży lokali mieszkalnych, gdyż zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.: *Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.*

Dla ww. budynku opracowany został operat z inwentaryzacji wraz z kartoteką budynku, w której do każdego lokalu został przypisany udział w nieruchomości wspólnej. Niezależnie od powyższego z chwilą otrzymania informacji o zakończeniu postępowania na korzyść Miasta Poznań, z uwagi na upływ czasu od wykonanej dokumentacji, przed wznowieniem sprzedaży konieczna będzie weryfikacja operatu z inwentaryzacji ze stanem faktycznym.

DYREKTOR
Ewa Bartosik
Ewa Bartosik

POZnań*