

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.193.2014
241014-3117

MIASTO POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	24 PAŹ. 2014	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 24 października 2014 r.

**Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 16 października 2014 r. interpelację Pani Radnej w sprawie wykupu mieszkania przy ul. Niegolewskich 27, uprzejmie informuję:

W stosunku do wyżej wymienionej nieruchomości przed Ministrem Infrastruktury i Rozwoju toczy się postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczeniowej.

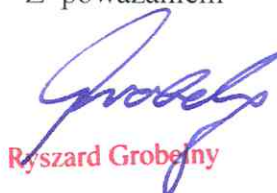
Decyzją z dnia 1 lipca 2013 r. Minister Infrastruktury i Rozwoju stwierdził nieważność decyzji wywłaszczeniowej w postaci orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Poznania z dnia 13 lipca 1955 r.

W dniu 19 sierpnia 2013 r. został złożony wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Do chwili obecnej nie otrzymano drugiej decyzji Ministerstwa.

W związku z powyższym określenie terminu zakończenia ww. postępowania nie jest obecnie możliwe.

Jednocześnie załączam wyjaśnienia Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., do którego również zwróciłem się o wyjaśnienia w sprawie będącej przedmiotem interpelacji Pani Radnej.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
Poznań, 20.10.2014 r.

RS-0313-65/2014

**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania**

dot. Or-II.0003.193.2014 z dnia 16.10.2014 r.

Odpowiadając na interpelację p. Lidii Dudziak – Radnej Miasta Poznania, złożoną w dniu 15.10.2014 r. w sprawie: *wykupu mieszkania przy ul. Niegolewskich 27*, przekazaną przez Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Poznania w dniu 16.10.2014 r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje.

Budynek przy ul. Niegolewskich 27 w Poznaniu został przygotowany do ewentualnego uruchomienia sprzedaży lokali mieszkalnych, tj. określono warunki techniczne lokali, opracowana została dokumentacja inwentaryzacyjna dla budynku. Zgodnie z procedurą kartoteka budynku została przekazana do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania celem zbadania, czy nie ma przeszkód prawnych do ewentualnego uruchomienia sprzedaży lokali.

Spółka została poinformowana, iż w stosunku do ww. nieruchomości toczy się postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczeniowej, a zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego”*.

Najemca lokalu przy ul. Niegolewskich 27/ w Poznaniu był informowany o ww. postępowaniu pismem nr DRW-5125-110/2013 z dnia 20.05.2013 r.

Spółka informuje, iż właściwym do udzielania wyjaśnień w zakresie ww. postępowania jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. Podczas rozmowy telefonicznej przeprowadzonej z pracownikiem prowadzącym sprawę w WGN UMP ustalono, że na dzień 17.10.2014 r. brak jest ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy.

Prezes Zarządu

Jarosław Pucek

POZnań*