

Lidia Dudziak
Radna miasta Poznania

Poznań 14.10.2014

INTERPELACJA

Dot: problemu przedstawionego przez mieszkańców ul.Grobla ■ Uwagi mieszkańców do odpowiedzi Prezydenta na interpelacje radnej Lidii Dudziak z dnia 25.09.2014

Panie Prezydencie

Uprzejmie proszę o ponowne wnikliwe zapoznanie się z interpelacją złożoną w dniu 25.09.2014 r dot. korzystania z suszarni w budynku ul.Grobla ■ oraz wykupu mieszkań przez lokatorów, oraz uwag tychże mieszkańców do odpowiedzi jakiej mi Pan udzielił na interpelację złożoną przeze mnie w dniu 25.09.2014.

Lidia Dudziak

Uwagi zainteresowanych mieszkańców do treści odpowiedzi Prezydenta na Interpelację Radnej Lidii Dudziak

Dotyczy sprawy OrII-0003.180.2014

- 1) przed pożarem w roku 2001 w kamienicy był przeprowadzony kapitalny remont (lokatorzy na ten czas zostali wykwaterowani).
W tej sytuacji ZKZL przyznaje się że po pierwszym kapitalnym remoncie kamienicy mieszkania Nr [REDAKTOWANE] nie spełniały obowiązujących przepisów budowlanych !!!
Przecież był przeprowadzony po tym remoncie odbiór budowlany i co ? do lokali wyżej wymienionych wprowadzili się lokatorzy, pomimo jak nas w piśmie bieżącym informuje ZKZL nie spełniały wymagań określonych w prawie budowlanym.
- 2) następny remont kamienicy przeprowadzono w części poddasza w roku 2011 po pożarze. ZKZL informuje że teraz zostały spełnione wszystkie przepisy budowlane, które w poprzednich latach zostały zlekceważone lub zaniedbane. Przyczyny pożaru nie znamy do dnia dzisiejszego, a może przyczyną tego pożaru był źle przeprowadzony pierwszy remont kapitalny kamienicy w latach 2001-2002 i tym samym mieszkania nr [REDAKTOWANE] nie spełniały stosownych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać lokale mieszkalne i stąd pożar !.
- 3) ZKZL pisze że „na etapie przygotowania nieruchomości do regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej, zgodnie z przepisami art.3 ust 3 (pytam jaka to ustawa DzU) Jeśli chodzi o piwnice zostały one w posiadaniu lokatorów jak przed remontem kapitalnym w roku 2001-2002.

Kondygnacje to rozumiem że to piętro i tak w budynku Grobla [REDAKTOWANE] front :

parter mieszkanie nr [REDAKTOWANE]

I piętro : nr [REDAKTOWANE]

II piętro: nr [REDAKTOWANE]

III piętro: nr [REDAKTOWANE]

IV piętro pomieszczenie strychowe lewa strona,

zaś prawa strona wejście do mieszkania dwu poziomowego nr [REDAKTOWANE]

Jak widać w budynku brak V kondygnacji chyba że zostanie dobudowana !

- 4) nie odbyło się żadne zebranie wspólnoty mieszkaniowej w dniu 23.06.2014r. (bez powiadomienia pozostałych lokatorów) chyba że stronami decyzyjnymi w zawieraniu i sprzedaży pomieszczeń w budynku jest tylko Pani [REDAKTOWANE] i ZKZL.
- 5) Zostaliśmy pozbawieni suszarni na strychu, który wykupiła wspomniana Pani bez zachowania procedur prawnych (brak informacji pozostałych lokatorów) administracja nie sprawdziła stanu faktycznego na obiekcie.
W dniu 02.06.br BOM nr [REDAKTOWANE] poinformował lokatorów pismem że prosi o uprzątnięcie pomieszczeń suszarni w piwnicy oficyny budynku. Nigdy w oficynie budynku nie było suszarni lecz istniało pomieszczenie pralni, pomieszczenie nigdy nie było i nie jest przystosowane technicznie aby spełniało warunki suszarni.

- 6) Mieszkanie nr [REDAKTOWANO] kolejny raz w przedziwny sposób wykupiło część strychu adoptując je na mieszkanie dwupoziomowe i kolejny raz w dniu 23.06 br zostaje wykupione pomieszczenie suszarni na strychu. Pozostali lokatorzy, zainteresowani wykupem mieszkań od 26.11.2013r do dnia dzisiejszego są zbywani i nic nie wiedzieli o możliwości wykupu strychu (suszarni), wiedziała o tej możliwości tylko jak zwykle zainteresowana Pani z lokalu nr [REDAKTOWANO]

A tak naprawdę przesłane wyjaśniająca informacja przez ZKZL w spornej sprawie nie jest jasna i czytelna dla pozostałych mieszkańców kamienicy.

Władze ZKZL uważają że temat jest załatwiony pozytywnie dla obu stron jednak tak nie jest, gdyż suszarni nadal brak. Jak może samowolnie na obiekcie lokator zająć pomieszczenie bez zgody i wiedzy administracji ?

Zadowolona jest lokatorka mieszkania [REDAKTOWANO] oraz urząd że sprzedał kolejny lokal tej osobie.

Zbliżają się wybory samorządowe i myśleliśmy że w tej sytuacji sprawa nasza zostanie pozytywnie i dogłębnie wyjaśniona.

Nadmieniamy że po kapitalnym remoncie kamienicy w roku 2001 (przed pożarem) część lokatorów miała zamiar wykupić zajmowane lokale, otrzymaliśmy odpowiedź z ZKZL że stan prawny budynku nie jest jeszcze uregulowany i w tej sytuacji trzeba czekać, jednak przepis ten nie dotyczył wszystkich mieszkańców a przede wszystkim właścicielki lokalu nr [REDAKTOWANO]!

Mamy prawo sądzić że działają różne układy i układziki dla ludzi wybranych.

Będziemy starali się sprawę wczesnego dziwnego uprzywilejowanego wykupu mieszkania nr [REDAKTOWANO] wyjaśniać przy pomocy innych nie zależnych czynników a może jednak Pan Prezydent wieloletni Ojciec Miasta pochyli się nad naszą sprawą z właściwą troską i rozwiązaniem?

Mieszkańcy ul.Grobla [REDAKTOWANO]