

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.198.2014

079114-995

Poznań, 7 listopada 2014 r.

Pan
Szymon Szykowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

w związku z przekazaną pismem z dnia 3 listopada 2014 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie remontu kamienicy o nieuregulowanym stanie prawnym przy ul. Grobla 25a, zarządzanej przez MPGM S.A. - przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem Pana interpelacji zwróciłem się do Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej S.A. pana Krzysztofa Jonczyka.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

ZNSP.4130-MM/14

Poznań, dnia 3.11.2014r.

Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta PoznaniaDotyczy: budynku przy ul. Grobla 25A w Poznaniu

W odpowiedzi na interpelację Radnego – Szymona Szyrkowski vel Sęk – złożoną w dniu 3.11.2014r., Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A. w Poznaniu uprzejmie informuje, że:

1. MPGM S.A. reaguje na każdą zgłaszaną przez lokatorów kamienicy przy ul. Grobla 25a interwencję. Dowodem na powyższe są notatki służbowe pracowników oraz notatki z wizji przeprowadzonych na miejscu tj. w budynku przy ul. Grobla 25A. z dnia: 22.07.2014r., 29.05.2014r., 29.10.2014r.
2. MPGM S.A. administruje nieruchomością w porozumieniu z Muzeum Narodowym w Poznaniu, które wpisane jest w księgach wieczystych nieruchomości, i zgodnie z wolą Muzeum Narodowego obowiązuje metraż wpisany przy obejmowaniu przez lokatorów mieszkań (pismo Muzeum z dnia 20.01.2010r.) O fakcie tym p. : była wielokrotnie informowana na piśmie.
3. W związku z przedstawioną Spółce w dniu 29.10.2014r. opinią kominiarską nr P-IV/0569/2014, z której wynikają nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym punkcie, MPGM S.A. wysłała pismo w dniu 03.11.2014r. do lokatora mieszkania nr przy ul. Grobla 25a o usunięcie nieprawidłowości pod rygorem odcięcia instalacji gazowej w lokalu.
4. Jak wynika z notatki służbowej sporządzonej na wizji w dniu 22.07.2014r., w której wzięli udział wykonawca remontu elewacji, inspektor nadzoru budowlanego i lokator p. wynika jednoznacznie, że problem zalewania mieszkań podczas opadów, nie ma związku z remontem elewacji i nie jest następstwem wykonanych prac przez firmę, której został ten remont zlecony.
5. Biorąc pod uwagę powyższe okres gwarancji udzielony przez firmę, wykonującą remont elewacji, nie ma związku z kolejnym koniecznym remontem – dachu w części papowej, na który zabezpieczane są środki finansowe. W tym miejscu dodać należy, że środki finansowe na budynku, mogłyby być wyższe - a tym samym remonty przeprowadzane mogłyby być kompleksowo i bez zbędnej zwłoki, jeżeli wszyscy lokatorzy zamieszkujący w/w budynek, regulowaliby swoje należności na czas i nie zalegaliby z płatnościami należności. W momencie zabezpieczenia wystarczającej ilości środków finansowych na budynku, przystąpimy za zgodą Muzeum Narodowego do kolejnego remontu.

Prezes Zarządu

Krzysztof Joneczuk