

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.212.2014

Poznań, 31 grudnia 2014 r.

020115-1750

**Pani
Urszula Mańkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania**

Szanowna Pani Przewodnicząca,

nawiązując do interpelacji Pani Przewodniczącej w sprawie ulicy Grzybowej oraz zamknięcia jednokierunkowej ul. Jałowcowej (Dębiec), uprzejmie informuję, co następuje:

Ulica Jałowcowa, znajdująca się w administracji Zarządu Dróg Miejskich, została zamknięta przez jedną z firm deweloperskich bez zgody zarządcy drogi oraz bez powiadomienia Zarządu Dróg Miejskich o ustawieniu ogrodzenia w poprzek drogi.

Zarząd Dróg Miejskich podjął w tej sprawie następujące działania:

- deweloper został wezwany do natychmiastowego usunięcia ogrodzenia;
- zostało wszczęte postępowanie karne za zajęcie pasa drogowego bez zgody zarządcy drogi;
- został powiadomiony nadzór budowlany;
- do czasu wyegzekwowania przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego, zostało wprowadzone oznakowanie tymczasowe informujące, że ul. Jałowcowa jest drogą bez przejazdu;
- w dniu 10 grudnia 2014 r. odbyło się spotkanie z deweloperem, który złożył deklarację szybkiego udrożnienia ulicy;
- złożono wnioski do Wojewody Wielkopolskiego o regulację stanów terenowo – prawnych związanych z przebiegiem ul. Jałowcowej, zgodnie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r.,

Nr 133, poz. 872 ze zm.) - o przejściu nowo wydzielonej działki z mocy prawa na własność miasta Poznania.

Niezależnie od powyższego w sprawie zamknięcia ulicy Jałowcowej Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował, że w dniu 13 grudnia 2014 r. Family House sp. z o.o. usunął ogrodzenie

Odnosząc się do interpelacji w sprawie miejsc parkingowych przy ulicy Saperskiej, uprzejmie informuję, że dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rolnej i Saperskiej w Poznaniu decyzją nr 1135/2004 z dnia 8 listopada 2004 r. ustalone zostały warunki zabudowy.

W ustaleniach tej decyzji w zakresie miejsc parkingowych określono normatyw parkingowy w wysokości 1000 miejsc postojowych dla całej inwestycji. Ilość miejsc postojowych określona została zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia, uzgodnionym przez Wydział Urbanistyki i Architektury z Wydziałem Ochrony Środowiska w odrębnym postępowaniu. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z 2004 r. Inwestor uzyskał następujące pozwolenia na budowę obejmujące:

- I Etap – decyzja nr 1689/2005 z dnia 1 sierpnia 2005 r.,
- II Etap – decyzja nr 774/2011 z dnia 19 kwietnia 2011 r.,
- III Etap – decyzja nr 795/2014 z dnia 29 kwietnia 2014r.

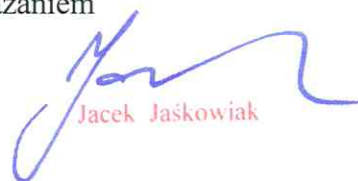
Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę było możliwe po stwierdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Natomiast stwierdzenie zgodności realizacji inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy i pozwoleniami na budowę należy do kompetencji właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, który stwierdza ten fakt w decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli liczba wykonanych miejsc parkingowych nie będzie zgodna z zatwierdzonym projektem.

Omawiana inwestycja nie została jeszcze zrealizowana. Inwestor zakończył budowę i uzyskał odpowiednie decyzje na użytkowanie tylko dla części zamierzenia.

Jednocześnie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował, że zgodnie z ustaleniami dokonanymi podczas obowiązkowych kontroli budynków zrealizowanych przy ulicy Rolnej/Saperskiej przez spółkę Wechta, na terenie tych inwestycji parkingi zrealizowane zostały zgodnie z pozwoleniami na budowę wydanymi przez Prezydenta Miasta Poznania.

Z poważaniem



Jacek Jaskowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania