

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.213.2014

181214 - 2572

Poznań, 18 grudnia 2014 r.

**Pan
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 10 grudnia 2014 r. interpelację Pani Radnej w sprawie specjalnego dodatku mieszkaniowego, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień otrzymanych w powyższej sprawie od Dyrektora Poznańskiego Centrum Świadczeń w wyniku, co następuje:

W okresie od 1 lipca 2008 r. do 10 grudnia 2013 r. Poznańskie Centrum Świadczeń w ramach zadań statutowych odpowiedzialne było za wypłatę specjalnego dodatku mieszkaniowego dla mieszkańców miasta Poznania na podstawie Uchwały Nr XLV/534/III/2000 z dnia 17 października 2000 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania, ustalania wysokości, finansowania i wypłacania specjalnych dodatków mieszkaniowych.

W dniu 10 grudnia 2013 r. Rada Miasta Poznania podjęła Uchwałę Nr LX/918/VI/2013 uchylającą Uchwałę Nr XLV/534/III/2000 z dnia 17 października 2000 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania, ustalania wysokości, finansowania i wypłacania specjalnych dodatków mieszkaniowych. W uzasadnieniu uchwały wskazano, iż wypłata specjalnych dodatków mieszkaniowych, oprócz generowania kosztów po stronie gminy, miała charakter doraźny i nie niwelowała trudnej sytuacji tych najbardziej potrzebujących mieszkańców miasta. Co więcej specjalny dodatek mieszkaniowy był środkiem wspierającym gospodarstwa o dochodach ponad dwukrotnie przewyższających minimum socjalne określone w przepisach z zakresu pomocy społecznej. Obowiązująca do dnia 10 grudnia 2013 r. uchwała nie znajdowała oparcia w obowiązującym stanie prawnym. Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej przewiduje wykonywanie przez gminę różnych świadczeń dla określonych kategorii osób, jednakże

żaden z jej przepisów nie przewiduje świadczenia takiego, jak specjalne dodatki mieszkaniowe, ani nie zawiera upoważnienia do ustanowienia świadczenia takiego rodzaju. Również ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych nie zawiera delegacji ustawowej dla rady gminy do podjęcia uchwały w przedmiocie świadczenia pod nazwą „specjalne dodatki mieszkaniowe”, ani do kreowania innego niż przewidziane tą ustawą świadczenia o charakterze podobnym do dodatków mieszkaniowych ustanowionych na mocy tejże ustawy. Ponadto również w ustawie o samorządzie gminnym nie zawarto przepisów, które dawałyby delegację dla rady gminy do podjęcia uchwały w sprawie specjalnych dodatków mieszkaniowych. Mając powyższe na uwadze w obrocie prawnym funkcjonowała uchwała rady gminy niemająca umocowania w systemie prawnym i dlatego nastąpiło jej wyeliminowanie z obrotu prawnego.

Wypłacane świadczenie nie było jedyną formą wsparcia dla mieszkańców. Nadal dostępne formy wsparcia związane z obciążeniami kosztami mieszkań obejmuje: ustawowe dodatki mieszkaniowe, świadczenia celowe pomocy społecznej, obniżki czynszów oraz ułatwiające dobór lokalu do możliwości finansowych mieszkańca działania Biura Zamiany Mieszkań w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Jedną z możliwości na rozwiązanie problematycznej sytuacji materialnej lokatorów jest możliwość dokonania zamiany lokalu na bardziej dostosowany do możliwości finansowych mieszkańca połączone z obniżką czynszu i ustawowym dodatkiem mieszkaniowym. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na konieczność spełnienia wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa.

Uchwała uchylająca weszła w życie z dniem podjęcia, czego konsekwencją było zaprzestanie z dniem 11 grudnia 2013 r. przyjmowania wniosków o specjalny dodatek mieszkaniowy. Specjalne dodatki mieszkaniowe przyznane na podstawie dotychczasowych przepisów podlegały realizacji przez okres na jaki zostały przyznane w decyzji administracyjnej. W związku z powyższym od dnia 11 grudnia 2013 roku Poznańskie Centrum Świadczeń nie realizuje zadania w zakresie ustalania uprawnień do specjalnego dodatku mieszkaniowego. Uchylenie przepisów dotyczących specjalnych dodatków mieszkaniowych wiąże się z brakiem możliwości wnioskowania przez mieszkańców Poznania o przyznanie pomocy w formie specjalnego dodatku mieszkaniowego.

W siedzibie Poznańskiego Centrum Świadczeń w okresie od 12 grudnia 2013 r. do 28 lutego 2014r. w ramach działań wspierających dotychczasowych beneficjentów specjalnych dodatków mieszkaniowych odbywały się dyżury pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Poznaniu. Dotychczasowi klienci pobierający wyżej wymienione świadczenie posiadali możliwość uzyskania bezpośredniego wsparcia od specjalistów Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, którzy dyżurowali w siedzibie Centrum.

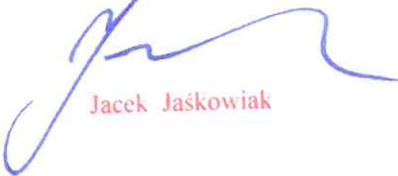
Ponadto niezależnie od wyżej wymienionej formy wsparcia, która miała charakter programu osłonowego, każdy mieszkaniec, który korzystał ze specjalnego dodatku mieszkaniowego ma możliwość indywidualnego zgłoszenia się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Poznaniu w celu uzyskania niezbędnych informacji o oferowanych formach wsparcia.

Dyrektor Poznańskiego Centrum Świadczeń jednocześnie poinformowała, że dotychczasowi klienci, którzy korzystali z pomocy mieszkaniowej w formie specjalnego dodatku mieszkaniowego mogą skorzystać z form wsparcia znajdujących się w zakresie zadań realizowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Poznaniu. Jednak należy zauważyć, że wszelkie formy udzielanej pomocy wymagają ustalenia indywidualnej sytuacji życiowej osoby zainteresowanej wsparciem. Do dnia 30 listopada 2014r. ze wsparcia takiego w roku 2014 skorzystała grupa 60 osób, spośród niespełna 300, które wcześniej były uprawnione do specjalnego dodatku mieszkaniowego i po wejściu w życie uchwały uchylającej nie mają możliwości pobierać tego świadczenia. Zgodnie z informacją pozyskaną z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Poznaniu wydatki z pomocy społecznej związane z utratą przez osoby pobierające specjalny dodatek mieszkaniowy w roku 2014 r. (stan na 30-11-2014 r.) wynoszą około 124 000,00 zł. Wśród form pomocy, jakie uzyskali dotychczasowi beneficjenci dodatku specjalnego należy wskazać: zasiłek celowy oraz specjalny zasiłek celowy, żywność, zasiłek okresowy i stały.

Z otrzymanych wyjaśnień Dyrektora PCS wynika ponadto, że w planie pracy Centrum na rok 2015 przewidziano sporządzenie informacji w sprawie skutku uchylenia Uchwały Nr XLV/534/III/2000 z dnia 17 października 2000 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania, ustalania wysokości, finansowania i wypłacania specjalnych dodatków mieszkaniowych. Przedmiotem analizy będą

działania podejmowane w ramach wsparcia dla uprawnionych, dane dotyczące form wsparcia, poniesionych na ten cel wydatków oraz sytuacji beneficjentów, którzy utracili prawo do specjalnego dodatku mieszkaniowego.

Z poważaniem



Jacek Jaśkowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania