

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.226.2014

79 01 15 - 486

Poznań, 19 stycznia 2015 r.

**Pan
Mateusz Rozmiarek
Radny Miasta Poznania**

Szanowny Panie Radny,

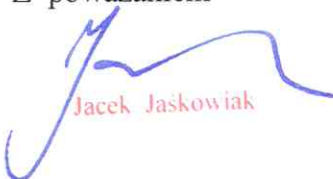
odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 23 grudnia 2014 r. interpelację Pana Radnego w sprawie blaszanych garaży zlokalizowanych przy ul. Czartoria, uprzejmie informuję:
Nieruchomość przy ul. Czartoria 7 w Poznaniu (działka nr 93/11, ark. 16, obręb Śródka) znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Część ww. działki zlokalizowana jest w obszarze dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Chwaliszewo", a część w obszarze dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stara Gazownia".

Działka stanowi własność Miasta Poznania i nie jest objęta żadną umową dzierżawy/najmu. W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami wszczął postępowanie wyjaśniające w sprawie bezumownego korzystania z gruntu miejskiego, w trakcie którego dokonano pomiaru nakładów znajdujących się na gruncie.

Aktualnie konieczne będzie ustalenie użytkowników i właścicieli tych nakładów. Jeżeli prowadzone postępowanie wykaże, że właściciele opisanych przez Pana Radnego nakładów korzystają z działki bez jakiegokolwiek zgody właściciela nieruchomości wówczas zostaną obciążeni stosownymi kwotami stanowiącymi wynagrodzenie za korzystanie z własności Miasta Poznania. Jednocześnie zostanie przeanalizowana możliwość uregulowania tytułu prawnego do zajmowanej nieruchomości, a w przypadku braku takiej możliwości Wydział Gospodarki Nieruchomościami będzie dążył do wyegzekwowania od właścicieli kosztów ich usunięcia.

Odnosnie budynku trafostacji znajdującego się na wskazanym terenie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami poinformował, że grunt pod ww. obiektem stanowi odrębną nieruchomość (działka nr 93/1, ark. 16, obręb Śródka). Działka jest własnością Skarbu Państwa i została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., budynek zaś stanowi własność użytkownika wieczystego.

Z poważaniem



Jacek Jaskowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania