

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.230.2014

050115 - 1666

Poznań, 5 stycznia 2015 r.

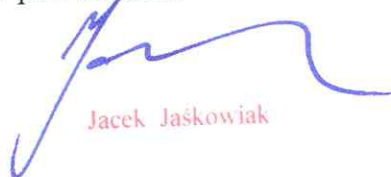
URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	05 STY. 2015	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z przekazaną pismem z dnia 23 grudnia 2014 r. interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie zamiany mieszkania przy ulicy Grudzieniec w Poznaniu, zajmowanego przez rodzinę z dziećmi niepełnosprawnymi przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Z poważaniem


Jacek Jaśkowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

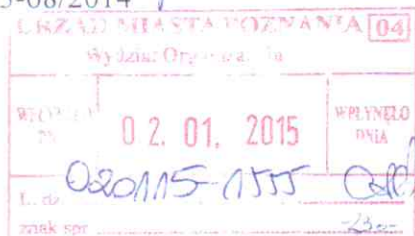


Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 31.12.2014 r.

RS-0313-68/2014

p B Doickkamec



Urząd Miasta Poznania

Wydział Organizacyjny

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

W związku z interpelacją pana Michała Grzesia – radnego Miasta Poznania, z dnia 22.12.2014 r., dotyczącą sprawy zamiany lokalu nr przy ul. Grudzieniec w Poznaniu, zajmowanego przez panią [imię] wraz z rodziną, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (ZKZL), informuje, co następuje.

Pani [imię] zajmuje, wraz z rodziną lokal 2-pokojowy, o łącznej powierzchni użytkowej 35,20 m², na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 22.09.2014 r. Zainteresowana zajmuje ww. lokal od dnia 30.09.2009 r. – uprzednio na podstawie umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 30.09.2009 r., obowiązującej do dnia 22.12.2014 r., a przekształconej w dniu 22.09.2014 r. w umowę najmu lokalu mieszkalnego (tj. na czas nieoznaczony) – na prośbę pani [imię] z dnia 16.09.2014 r.

W dniu 09.11.2012 r. pani [imię] złożyła zgłoszenie zajmowanego lokalu socjalnego do zamiany, wskazując, iż w drodze zamiany oczekuje lokalu socjalnego 3-pokojowego, o powierzchni 50 m² - 80 m², od I do II piętra, w kamienicy lub bloku, w stanie bardzo dobrym.

W związku ze złożonym zgłoszeniem, wskazano zainteresowanej do oględzin łącznie 27 lokali, w tym m.in.:

- dwupoziomowy lokal socjalny, w oddanym do użytku w 2006 r. budynku przy ul. Nadolnik w Poznaniu, składający z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki, wc oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 53,52 m², wyposażony w instalację

POZnań*

centralnego ogrzewania – przedmiotowy lokal zwolnił się do dyspozycji ZKZL w dniu 25.09.2013 r., jednakże pani [] nie wyraziła nim swojego zainteresowania;

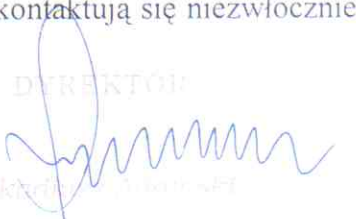
- odnowiony przez poprzedniego najemcę lokal socjalny, usytuowany w budynku przy ul. Średzkiej [] w Poznaniu, składający się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z wc oraz korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej 49,50 m², którego oględzin pani [] nie dokonała i poinformowała o braku zainteresowania tym lokalem.

Spośród wszystkich 27 wskazanych do oględzin lokali, pani [] wyraziła zainteresowanie 3 z nich, z czego:

- pierwszy z nich, po zwolnieniu przez dotychczasowego najemcę, został wynajęty innemu najemcy – jako lokal mieszkalny (pani [] wnioskuje o wynajęcie go jako lokal socjalny);
- drugi z nich nadal jest zajmowany przez obecnego najemcę, a przewidywany termin jego zwolnienia nie jest obecnie znany;
- najemca trzeciego z nich zrezygnował w międzyczasie z programu zamiany mieszkań.

Jednocześnie ZKZL wyjaśnia, iż na podstawie dostarczonych w toku sprawy przez zainteresowaną dokumentów ustalono, iż łączna wysokość dochodu jej gospodarstwa domowego mieści się w przedziale uprawniającym do uzyskania lokalu socjalnego – w rozumieniu przepisów uchwały Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. W związku z powyższym, w ocenie ZKZL, zasadnym byłaby realizacja zamiany na inny lokal socjalny - w celu dostosowania go, w szczególności, do możliwości płatniczych gospodarstwa domowego pani []

W związku z tym ZKZL informuje, iż w momencie pojawienia się możliwości dokonania zamiany na lokal spełniający oczekiwania pani [] jednocześnie dostosowany do jej możliwości płatniczych, pracownicy Biura Zamiany Mieszkań ZKZL skontaktują się niezwłocznie z zainteresowaną.

DYREKTOR

Arkadiusz Jankowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a.a.

sprawę prowadzi: Tomasz Sikorski (tel. 61/869-48-17).

POZnań*

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.230.2014

Poznań, 19 stycznia 2015 r.

190115-526

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	19 STY. 2015	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

**Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Szanowny Panie Przewodniczący,

nawiązując do odpowiedzi udzielonej na interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie zamiany mieszkania przy ulicy Grudzieniec (pismo znak: Or-II.0003.1.230.2014 z dnia 5 stycznia 2015 r.) - Dyrektor ZKZL sp. z o.o. pan Arkadiusz Adamski poinformował, że w przekazanym wcześniej piśmie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. doszło do omyłki, polegającej na błędnym podaniu łącznej ilości lokali wskazanych zainteresowanej do oględzin.

Jak wynika z otrzymanego sprostowania, które załączam, do oględzin wskazano 12 lokali, a nie jak pierwotnie podano 27.

Za zaistniałą omyłkę uprzejmie przepraszam.

Z poważaniem


Jacek Jaśkowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

DIREKTOR WYDZIAŁU

Jedzej Solarski

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Danuta Kubicka



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 08.01.2014 r.

RS-0313-68/2014

Urząd Miasta Poznania

Wydział Organizacyjny

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

W ślad za pismem RS-0313-68/2014 z dnia 31.12.2014 r., zawierającym informacje w sprawie zamiany lokalu nr przy ul. Grudzieniec w Poznaniu, zajmowanego przez panią wraz z rodziną, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (ZKZL) informuje, iż w przedmiotowym piśmie doszło do omyłki, polegającej na błędnym podaniu łącznej ilości lokali wskazanych zainteresowanej do oględzin.

W tym miejscu ZKZL informuje, iż w toku sprawy o zamianę, łącznie wskazano pani do oględzin, 12 lokali, a nie 27, jak podano w piśmie z dnia 31.12.2014 r.

Pozostałe informacje przekazane w ww. piśmie pozostają bez zmian.

DYREKTOR

Arkadiusz Adamski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a.a.

sprawę prowadzi: Tomasz Sikorski (tel. 61/869-48-17).

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 71 014 500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS