

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania



Znak sprawy: Or-II.0003.1.232.2014

Lotus: 130415 - 3534

Pan
Tomasz Kayser
Radny Miasta Poznania

Poznań, 13 kwietnia 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie ustanowienia przez Prezydenta Miasta Poznania corocznej nagrody dla przedsiębiorców realizujących budynki mieszkalne na terenie Miasta, za najlepsze rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne, uprzejmie informuję:

W Poznaniu od 16 lat Prezydent Miasta przyznaje prestiżową nagrodę imienia Jana Baptisty Quadro dla autorów najlepszego projektu architektonicznego, zrealizowanego na terenie Miasta. Budynki mieszkalne mogą być też nagradzane w tym konkursie. Nagroda przyznawana jest w tym przypadku jednak architektom - projektantom, a nie inwestorom.

Przez kilkanaście lat poznańskie Radio Merkury i gazeta Głos Wielkopolski organizowały co roku popularny i cieszący się dużym uznaniem w kraju konkurs, w którym przyznawane były statuetki „Złotego Ołówka” – dla architektów, „Złotego Pionu” – dla wykonawcy i „Złotego Trzosa” – dla inwestora najlepszych projektów budowlanych zrealizowanych na terenie Wielkopolski. Chodziło o podkreślenie roli głównych uczestników procesu inwestycyjnego i wagi ich dobrej współpracy dla uzyskania w efekcie dobrej jakości realizacji projektu architektonicznego. Niestety, konkurs ten już od wielu lat się nie odbywa.

Propozycja ustanowienia corocznej nagrody zgłoszona przez Pana Radnego, tak jak wyraziłem to już w naszej krótkiej bezpośredniej rozmowie w dniu 24 marca br., zasługuje na poważne rozważenie a argumenty przedstawione w interpelacji są przekonujące.

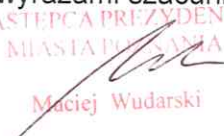
Biorąc pod uwagę cykl realizacji budynków mieszkalnych wydaje się, że nagroda dla przedsiębiorcy – inwestora realizującego na terenie Miasta najlepsze budynki lub zespoły budynków tego typu – w opinii Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury UMP - mogłaby być przyznawana na podstawie przyjętych kryteriów oceny, przez ustanowioną kapitułę tej nagrody co 2 lata (Biennale), podczas Targów BUDMA.

Nagroda może stać się dobrym instrumentem inspirowania pożądanych działań, promowania dobrych realizacji oraz wspierania idei „mieszkam w Mieście”.

Wydział Urbanistyki i Architektury UMP opracował materiały koncepcyjne dla tej nagrody. Do odpowiedzi załączam wybrane strony tych materiałów, które w syntetycznym ujęciu obrazują zagadnienia konkursu. Zaznaczam, że materiały te podlegają dalszemu rozwijaniu i dopracowywaniu. Dla ukończenia projektu regulaminu ustalony został termin do 30 czerwca 2015 roku.

Ponadto, zgodnie z prośbą zawartą w interpelacji, załączam informację dotyczącą przedsiębiorstw, które oddały najwięcej mieszkań do użytku na terenie Poznania w 2014 roku.

Jednocześnie uprzejmie Pana Radnego przepraszam za znaczące opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi.

Z wyrazami szacunku
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski

Załączniki: 2

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Nazwa i cel NAGRODY

Nagroda Prezydenta Miasta Poznania

architectus civitas nostrae
„budowniczy naszego miasta”

dla **Przedsiębiorcy**,
który zrealizował **najlepsze budynki i zespoły mieszkaniowe**
na terenie miasta Poznania¹ w latach (...- ...)²

Cel nagrody:

Pokazanie i docenienie najlepszych przedsiębiorców, którzy podejmują wysiłki organizacyjne i ryzyko finansowe w efekcie których budowane jest miasto. (zmienia się Poznań)
Promowanie najlepszych realizacji (budynków i zespołów mieszkaniowych)

Inspirowanie pożądaných działań

Wspieranie idei „mieszkam w mieście”

W efekcie:

zahamowanie spadku liczby mieszkańców Poznania i przyciąganie nowych.

...

¹ w granicach administracyjnych miasta

² w ostatnich 2 lub 3 latach (biennale – triennale)

Działania, realizatorzy i terminy.
(propozycja)

Opracowanie projektu regulaminu przyznawania nagrody	Zespół ³	30.06.2015.
Konsultacja projektu ⁴	Pd, RoM	30.09.2015.
Ustanowienie NAGRODY ⁵	RoM, OR	31.10.2015.
Promocja.	Pd, RoM	na bieżąco
Zamówienie, projekt i wykonanie statuetki NAGRODY	RoM	28.02.2016.
Zgłoszenie kandydatów do NAGRODY ⁶	RoM	do 30.01.2016
Wybór laureata.	Kapituła ⁷	28.02.1016
Wręczenie NAGRODY (Budma 2016).	Prezydent	w marcu 2016

³ Zespół roboczy

⁴ do ustalenia z kim ...

⁵ Zarządzenie Prezydenta

⁶ Pierwsza edycja za lata 2013-2015

⁷ Powołana przez Prezydenta

Kapituła NAGRODY
(propozycja)

Przedstawiciele Prezydenta Miasta.

- z Wydziału Rozwoju Miasta
- z Biura Prezydenta Miasta
- z Wydziału Architektury

Przedstawiciele Rady Miasta.

- z Komisji Polityki Przestrzennej
- z Komisji Rewitalizacji
- ...

Przedstawiciele organizacji Przedsiębiorców.

- z Wielkopolskiej Izby Budownictwa
- z Wielkopolskiej Izby Przemysłowo-Handlowej
- poznańskich Deweloperów i Spółdzielni Mieszkaniowych (?)
- ...

Przedstawiciele Ruchów Miejskich i Organizacji Pozarządowych
(aspekt społeczny)
... (?)

Kapitułę - powołuje Prezydent Miasta.

lp.	inwestor	ilość lokali mieszkalnych oddanych w 2014 (do 30 lokali)
1.	Wechta sp. Z o.o. sp.j. ul. Poznańska 41 62-400 Słupca	273
2.	Murapol Nowe Winagrody sp. Z o.o. SKA 43-300 Bielsko - Biała ul. Partyzantów 49	227
3.	Czarneckiego sp. Z o.o. ul. Piłkowska 116 60-649 Poznań	185
4.	ATANER sp. Z o.o. ul. Towarowa 35 61-896 Poznań	182
5.	Trust SA ul. Błażeja 6 61-608 Poznań	164
6.	Budimex Nieruchomości sp. Z o.o. ul. Stawki 40 01-040 Warszawa	147
7.	Echo investment SA 25-323 Kielce al. Solidarności 36	141
8.	MASTERM CITY SP. Z O.O. SP. K. UL. DZIAŁOWA 16 62-080 Tarnowo Podgórne	140

9.	Ronson Development Partner 2 Sp. Z o.o. - Capital 2011 SK 02-797 Warszawa Al. Komisji Edukacji 57	136
10.	RED Real Estate Development Rhapsody sp. Z o.o. sp.K. al. Jerozolimskie 53 00-697 Warszawa	129
11.	Przedsiębiorstwo Budowlane Ekonbud-Fadom, L.E. Jarząbek Spółka Jawna 65-034 Zielona Góra ul. Bohaterów Westerplatte 11	127
12.	Agencja Inwestycyjna sp. Z o.o. 60-681 Poznań os. B. Chrobrego 117	119
13.	UWI INWESTYCJE S.A. 60-829 Poznań ul. Roosevelta 18	117
14.	Projekt Naramowice - Grupa Echo sp. z o.o. s.ka al. Solidarności 36 25-323 Kielce	114
15.	PSM Winogrody 61-686 Poznań os. Przyjaźni 125B	96
16.	Family House sp. Z o.o. ul. Półwiejska 28/5 61-888 Poznań	94
17.	Development II CLR sp. Z o.o. Ul. Górczyńska 22 Poznań	90

18.	PPU i H Agrobex sp. Z o.o. Ul. Kochanowskiego 7 60-845 Poznań	85
19.	Proxim Ogrody sp. Z o.o. 03-825 Warszawa ul. Owstana 12	74
20.	Nickel Invest nr 3 sp. Z o.o. 62-002 Suchy Las ul. Krzemowa 1 Złotniki	72
21.	Firma "Ki" Grażyna Imiela i Klemens Imiela 75-525 Koszalin ul. Piłsudskiego 56	63
22.	NEOBIS sp. Z o.o. ul. Nadolnik 14B 61-012 Poznań Trust SA ul. Błażeja 6 61-602 Poznań	56
23.	Jakon Invest sp. Z o.o. sp. Komandytowa ul. Sowia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	44
24.	Konimpex Invest SA ul. Mickiewicza 24 62-500 Konin	39
25.	WAM Oddział Regionalny Poznań ul. Dojazd 30 60-631 Poznań	36

26	Monday Sp. Z o o Sokoła I Spółka Komandytowa-Akcyjna 60-649 Poznań ul. Piątkowska 116	35
27	Aneta Zachryasz PHU delmas ul. Kraszewskiego 5 60-501 Poznań	30