

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.240.2014

190115-538

Poznań, 19 stycznia 2015 r.

**Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania**

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 24 grudnia 2014 r. interpelację Pana Radnego w sprawie rewitalizacji terenu targowiska oraz budowy hali targowej z częścią marketową przy ul. Świt, uprzejmie wyjaśniam:

Ad. 1 i 2.

Odpowiedź na pytanie nr 1 i nr 2 zawiera informacja otrzymana od Prezesa Sp. z o.o. Targowiska, którą załączam.

Ad. 3.

Prezes ZKZL Sp. z o.o. p. Jarosław Pucek poinformował, że z uwagi na zaawansowanie prac nad projektem, Spółka złożyła oświadczenia o wypowiedzeniu umów najmu lokali użytkowych położonych w pawilonach handlowych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości, jednakże zgodnie z ustaleniami zainteresowanych stron oświadczenia te zostały przez Spółkę wycofane.

Ad.4.

W dniu 4 listopada 2014 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LXXV/1191/VI/2014 w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu. Aktualnie do projektu mpzp są wprowadzane zmiany wynikające z powołanej powyżej uchwały.

W odniesieniu do udziału kupców/przesiębiorców w procesie opracowania mpzp Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej poinformował, że w trakcie zbierania wniosków do planu

wpłynął wniosek (pismo z dnia 12.05.2010 r.) złożony wspólnie przez Radę Osiedla Świt oraz Stowarzyszenie Kupców Świt m.in. o utrzymanie funkcji targowiska, zmodernizowanie ryneczku wraz z istniejącymi pawilonami oraz podtrzymujący wnioski zgłaszane do konkursu na zagospodarowanie rejonu Świt, Bukowska, Grochowska.

W trakcie dwóch wyłożeń do projektu planu do publicznego wglądu i zbierania uwag (I wyłożenie od 3 lipca 2013 r. do 1 sierpnia 2013 r. – uwagi do dnia 16 sierpnia 2013 r.; II wyłożenie od 3 lipca 2014 r. do 1 sierpnia 2014 r. – uwagi do 18 sierpnia 2014 r.) nie została złożona przez kupców/przedsiębiorców żadna uwaga.

Z poważaniem



Jacek Jaśkowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



TARGOWISKA

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WPLYNĘŁO DNIA	2015 -01- 12	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz.	01322	zal.
znak spr.		08

Poznań, dnia 5 stycznia 2015 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Organizacyjny		08
WPLYNĘŁO DNIA	12. 01. 2015	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz.	02.0115 - 1222	zal.
znak spr.		

Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny
61-841 Poznań, Plac Kolegiacki 17

DN/2/2015

W związku z przekazaną w dniu 2.01.2015 r. interpelacją Pana Bartosza Zawieji radnego Rady Miasta Poznania w sprawie rewitalizacji targowiska Świt Spółka z o.o. TARGOWISKA w Poznaniu wyjaśnia co następuje.

W roku 2014 Spółka prowadziła projekt rewitalizacji obszaru położonego przy ul.Świt/Jutrzenka w pobliżu skrzyżowania ul. Grochowska / Bukowska. Zakładał on zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu poprzez:

- rewitalizację istniejącego targowiska,
- budowę nowego obiektu handlowo – usługowego o powierzchni 3380 m² (hali targowej z częścią marketową) w miejscu obecnego zdewastowanego pawilonu handlowo – usługowego,
- położenie nowej posadzki z wyeksponowaniem głównych ciągów pieszych, tzw. miejsc odpoczynku oraz istniejących drzew,
- Modernizacja straganów,
- Poprawa obecnego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem nowej geometrii ul. Jutrzenka,
- Uporządkowanie systemu parkingów przyulicznych i wewnętrznych.

Inwestycja ta miała być wykonana i finansowana przez inwestora zewnętrznego, który miał w zamian za to uzyskać prawo do dzierżawy części Hali Targowej.

W sprawie tej prowadzone były we wrześniu i październiku 2014 roku konsultacje społeczne zorganizowana przez spółkę „Targowiska” oraz Biuro Prezydenta UMP.

Targowiska Sp. z o.o.

ul. Zmigrodzka 41/49, 60-171 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl

NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wniosek o wpisanie do KRS: 1.467.000.00 PLN, KRS 0000034085



Obejmowały one grupy docelowe:

- Kupców targowiska „Świt”,
- Mieszkańców Grunwaldu,
- Kupców targowiska „Dolna Wilda”.

Mieszkańcy zostali poproszeni o ocenę poszczególnych elementów inwestycji planowanych w ramach modernizacji targowiska, w tym także projektu budowy nowej hali targowej.

Konsekwentnie mieszkańcy uznali, że najpilniejszą inwestycją jest „budowa nowej posadzki” (93%). W dalszej kolejności wskazano na konieczność modernizacji straganów (86, 4%) i niewiele mniej wskazań dotyczyło organizacji miejsc wypoczynku dla klientów (74,5%) oraz budowy nowych miejsc parkingowych dla klientów (70%).

Budowę nowej hali targowej w miejscu zdewastowanego pawilonu oceniło pozytywnie (69, 4%) badanych mieszkańców, którzy wybrali odpowiedzi „zdecydowanie tak” i raczej tak”. Osoby niezdeklarowane w tej sprawie stanowiły nieduży odsetek ankietowanych (8,16%).

Więcej niż połowa ankietowanych kupców targowiska Świt (66%) zadeklarowało pozytywną odpowiedź na pytanie dotyczące budowy Hali Targowej. Równocześnie część osób (14%) w ogóle nie określiła swojego stanowiska na ten temat.

Propozycja rewitalizacji targowiska uzyskała pozytywne opinie rad osiedli

- Uchwała Nr XLI/122/I/2014 RO Stary Grunwald z dnia 10.06.2014 r.
- Uchwała Nr XXX/112/I/2014 RO Grunwald Północ z dnia 2.09.2014 r.

Zaplanowano prowadzenie prac przez Inwestora zgodnie z następującym harmonogramem:

- Rewitalizacja targowiska (przy zachowaniu ciągłości handlu),
- Budowa hali targowej wraz z częścią marketową,
- Uporządkowanie systemu parkingów i otoczenia.

Przewidywany termin realizacji projektu od 18 do 24 miesięcy po podjęciu decyzji przez władze Miasta Poznania.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Janowski

Targowiska Sp. z o.o.