



Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.4.2015

130215 - 2470

Poznań, 13 lutego 2015 r.

Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna

odpowiadając na przekazane pismami z dnia 20 i 22 stycznia 2015 r. interpelacje Pani Radnej w sprawie nieporządku na działce przy ulicy Strzeszyńskiej, uprzejmie informuję:

Nieruchomość będąca przedmiotem interpelacji jest oznaczona geodezyjnie: obręb Golęcin, ark. 6, dz. 4/37 i stanowi własność Miasta Poznania. Część wskazanej nieruchomości o powierzchni 3185 m² została powierzona Zarządowi Zieleni Miejskiej. Natomiast pozostała jej część (na której znajduje się hałda ziemi) pozostaje w dyspozycji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP. W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że hałdę ziemi i gruzu, na przedmiotową nieruchomość, nawiozła Spółka Pryzma Developer w związku z budową bloków przy ul. Strzeszyńskiej 67 A-F. Spółka została wezwana do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu oraz była wielokrotnie wzywana do uporządkowania użytkowanego terenu. Pryzma Deweloper nie odpowiada na korespondencję, a jej przedstawiciele nie przybyli na spotkanie w celu omówienia problemu.

Pismem z 25 marca 2014 r. złożone zostało doniesienie do Prokuratury Rejonowej Poznań-Grunwald o podejrzeniu popełnienia przestępstwa w związku z nawiezieniem hałdy ziemi o powierzchni 6440 m² i wysokości do 6 metrów na działkę komunalną. Prokuratura ustaliła, iż doszło do popełnienia przestępstwa ściganego z art. 183 §1 Kodeksu karnego stanowiącego,

że: „kto wbrew przepisom składa, usuwa, przetwarza, dokonuje odzysku, unieszkodliwia albo transportuje odpady lub substancje w takich warunkach lub w taki sposób, że może to zagrozić życiu lub zdrowiu człowieka lub spowodować istotne obniżenie jakości wody, powietrza lub powierzchni ziemi lub zniszczenie w świecie roślinnym lub zwierzęcym w znacznych rozmiarach, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.

Śledztwo zostało jednak umorzone z uwagi na niewykrycie sprawcy. Prokuratura uznała bowiem, że nie ma wystarczających dowodów, iż hałdę nawiozła spółka Pryzma Deweloper. Niezależnie od postępowania karnego toczy się proces cywilny o usunięcie z gruntu miejskiego hałd ziemi przez ww. Spółkę.

Proces cywilny toczy się pomimo umorzenia śledztwa przez Prokuraturę, gdyż pozew do Sądu Cywilnego został złożony przed zakończeniem postępowania przez Prokuraturę.

Ponadto złożone zostało doniesienie do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Pismem nr WI.7023.135.1.2014.mst1354W z 7 kwietnia 2014 r. Inspektorat poinformował, że nie jest w stanie przeprowadzić kontroli w Spółce Pryzma Deweloper z uwagi na znaczne obciążenie kontrolami pozaplanowymi.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi postępowanie zmierzające do zbycia przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Jednocześnie informuję, że na części działki zlokalizowanej pomiędzy ulicami Druskienicką a Jasielską, powierzonej Zarządowi Zieleni Miejskiej, położonej za marketem „Piotr i Paweł” o powierzchni 3185 m² oznaczonej geodezyjnie: obr. 20 Golęcin, ark. 06, dz. 4/37 cz., będzie realizowane zadanie pn.: „Budowa parku aktywności fizycznej przy ulicy Druskiennickiej”. Zadanie to zostało ujęte w budżecie miasta na rok 2015 w ramach poprawek do projektu budżetu zgłoszonych przez komisje i kluby Radnych oraz radnych miasta.

Na podstawie projektu zagospodarowania zieleni sporządzonego w roku 2013 i uzgodnionego z Radą Osiedla Podolany, trwają prace związane z przygotowaniem przetargu nieograniczonego.

W kwestii nieporządku na działce zlokalizowanej przy ulicy Druskiennickiej i Jasielskiej będącej we władaniu marketu „Piotr i Paweł” Komendant Straży Miejskiej Miasta Poznania poinformował,

że funkcjonariusz referatu Piątkowo jest w stałym kontakcie z kierownictwem marketu. Po ostatnich silnych wiatrach dwukrotnie nakazano uporządkowanie wskazanego terenu, co zostało wykonane. W dniu 23 stycznia 2015 r. dokonujący kontroli funkcjonariusze stwierdzili, że stan czystościowo-porządkowy przedmiotowego terenu nie budzi zastrzeżeń.

W kwestii wykaszania wysokich traw i chwastów uprzejmie informuję, że w aktualnym stanie prawnym nie jest możliwe nakazanie i egzekwowanie od właścicieli gruntów obowiązku wykaszania traw. Przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 r. poz. 1399 ze zmianami) nie dają takich możliwości. Artykuł 4 ust. 2 cyt. ustawy nie uprawnia również rady gminy do określenia w regulaminie utrzymania czystości i porządku obowiązków w zakresie wykaszania trawy i chwastów, gdyż przepis ten nie zawiera takiego upoważnienia. Wyżej wymieniony przepis zawiera enumeratywny katalog kwestii regulowanych przez regulamin, co oznacza, że nie można w nim zamieszczać postanowień, które wykraczałyby poza ramy wyznaczone treścią tego przepisu.

Z wyrazami szacunku



Jacek Jaśkowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania