



Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.14.2015

040215-519

Poznań, 4 lutego 2015 r.

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

w związku z przekazaną pismem z dnia 22 stycznia 2015 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie budowy windy dla osób niepełnosprawnych w budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ul. Starołęckiej 52 w Poznaniu, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem Pana interpelacji zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. pana Jarosława Pucka.

Z poważaniem



Jacek Jaśkowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

RS...0313...4/2015

Poznań, 29.01.2015 r.

Urząd Miasta Poznania

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych

Oddział Polityki Mieszkaniowej

Odpowiadając na zapytanie Radnego Miasta Poznania dotyczące budowy windy dla osób niepełnosprawnych w budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ul. Starołęckiej 53 w Poznaniu – uprzejmie wyjaśniam:

W ramach programu „Likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w obiektach NZOZ stanowiących własność Miasta Poznania” Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych przeprowadził w latach 2006-2009 inwestycje obejmujące 40 budynków. Wśród tych budynków znajdował się również obiekt przy ul. Starołęckiej 52 w Poznaniu.

W trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej Wydział Urbanistyki i Architektury poinformował inwestora, iż budynek ten znajduje się na obszarze planowanej III ramy komunikacyjnej. W roku 2009 uzyskana została decyzja pozwolenie na budowę zewnętrznego szybu windowego jako obiektu tymczasowego, który będzie mógł funkcjonować wyłącznie do momentu budowy III ramy komunikacyjnej, z zastrzeżeniem braku prawa inwestora do odszkodowania.

W związku z powyższym w sierpniu 2009 r., ZKZL wystąpił z propozycją do najemców lokali w przedmiotowym budynku o współfinansowanie inwestycji, mającej na celu dostosowanie obiektu do potrzeb związanych z prowadzoną przez nich działalnością. Partycypacja miała wynosić

POZnań*

50% wartości inwestycji i miała zostać rozliczona w czynszu przez 48 miesięcy. W odpowiedzi na powyższą propozycję ZKZL otrzymał w listopadzie 2009 r. pismo najemców o braku zgody na jakąkolwiek partycypację w kosztach budowy windy dla osób niepełnosprawnych.

W świetle powyższych faktów oraz wątpliwości co do zasadności ponoszenia kosztów na budowę obiektu tymczasowego, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych podjął decyzję o odstąpieniu od budowy windy dla osób niepełnosprawnych w budynku NZOZ przy ul. Starołęckiej 52 w Poznaniu.

Jednocześnie informujemy, że Decyzja pozwolenia na budowę zewnętrznego szybu windowego w budynku NZOZ przy ul. Starołęckiej 52 wygasła w 2012 r.

W celu realizacji przedmiotowego zadania konieczne jest wykonanie nowej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przystąpi do realizacji powyższego w momencie odstąpienia od realizacji inwestycji polegającej na budowie III ramy komunikacyjnej.

Prezes Zarządu

Jarosław Pucek

Wiceprezes Zarządu

Andrzej Kozłowski