



Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.25.2015

180215 - 2726

Poznań, 18 lutego 2015 r.

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na przekazane pismem z dnia 28 stycznia 2015 r. interpelacje Pana Radnego w sprawie podjęcia ostatecznej decyzji odnośnie docelowego rozwiązania układu drogowego na terenie Osiedla Starołęka – Minikowo – Marlewo oraz budowy parkingu typu Park&Ride na Starołęce, uprzejmie wyjaśniam:

Docelowy układ drogowy na terenie Osiedla Starołęka – Minikowo – Marlewo przedstawiony został w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.) Dokument ten ma charakter strategiczny, opracowywany jest z perspektywą długoletnią (wiele dziesiątek lat) i przewiduje docelową realizację zarówno wiaduktu w ciągu ulicy Starołęckiej, jak i w planowanej ulicy Nowa Romana Maya.

Docelowe rozwiązania układu drogowego na terenie Osiedla Starołęka – Minikowo – Marlewo zostaną przedstawione w zleconych przez zarządcę dróg koncepcjach i analizach. Pozwolą one również oszacować koszty i możliwości realizacyjne Miasta.

Ostateczna decyzja o wielkości nakładów przeznaczanych przez samorząd na realizację poszczególnych fragmentów dróg, w tym wiaduktów, podejmowana jest każdorazowo na etapie bilansowania budżetu Miasta oraz aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Kolejność wyboru realizacji poszczególnych inwestycji zawiera bilans kosztów i korzyści w skali całego Miasta.

Kolejność podejmowanych działań wymagać może również podjęcia społecznej dyskusji i uwzględnienia możliwości sfinansowania zaproponowanej inwestycji przez Miasto Poznań, przy czym nie należy wykluczać wsparcia środkami unijnymi czy współfinansowania z budżetu Polskich Kolei Państwowych.

W odniesieniu do interpelacji w sprawie budowy parkingu na Starołęce i negatywnej oceny lokalizacji parkingu P&R w trójkącie ul. Starołęcka – pętla autobusowa – ul. Książęca (lokalizacja zapisana w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania), uprzejmie informuję, że propozycja zlokalizowania przedmiotowego parkingu była odpowiedzią na sygnalizowane potrzeby mieszkańców Starołęki i okolic, a także wynikała z ograniczeń przestrzennych i finansowych. Również badania ankietowe przeprowadzone w 2013 roku na potrzeby opracowania Planu Zrównoważonego Rozwoju Publicznego Transportu Zbiorowego dla Miasta Poznania na lata 2014-2025, wykazały konieczność usprawnienia dojazdu do centrum z tego rejonu miasta. Skuteczną alternatywą byłaby budowa kosztownego wiaduktu nad torami kolejowymi wraz z przedłużeniem ulicy Nowa Romana Maya i dalej w kierunku pętli tramwajowej lub nowego parkingu P&R w pobliżu Ronda Starołęka. W każdym z tych rozwiązań koszty budowy parkingu zostają powiększone o konieczne nakłady na przebudowę istniejącego układu drogowego. Odkładając w czasie likwidację istniejącej bariery kolejowej, dla lokalizacji parkingu w trójkącie Starołęcka – pętla autobusowa – Książęca przygotowywano materiały w celu pozyskania Partnera Prywatnego, skłonnego podjąć się budowy obiektu w trybie koncesji na roboty budowlane lub usługi. Na przedmiotowym terenie dopuszczano także lokalizację szeroko pojętych usług.

Wydział Transportu i Zieleni potwierdza, iż niekorzystnym czynnikiem jest stosunkowo płytkie występowanie wód gruntowych, które przy zastosowaniu kondygnacji podziemnych wymagać będzie odpowiedniego odwodnienia wykopu budowlanego. Są to wody wykazujące własności słabo agresywne względem betonu. Ze względu na stosunkowo płytkie występowanie wody gruntowej i sączeń omawiane podłoże charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi.

W związku z powyższym opisana lokalizacja może być rozpatrywana jako możliwa do posadowienia wielopoziomowych parkingów, jednak przy założeniu odpowiedniego odwodnienia wykopów fundamentowych. W tym aspekcie stwierdzone w podłożu korzystne warunki gruntowe nadają się do zaprojektowania i posadowienia planowanej inwestycji. Na etapie opracowania koncepcji planowanej inwestycji należy wykonać szczegółowe rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i określenia parametrów geotechnicznych gruntów z uwzględnieniem konkretnych założeń projektowych.

Zakładając etapowe zatrzymywanie potoków na kolejnych parkingach zlokalizowanych w pobliżu miejsc zorganizowanego transportu publicznego, kwestią otwartą jest budowa parkingów P&R pod Poznaniem czy budowa wiaduktu wzdłuż ul. Starołęckiej i lokalizacja parkingu np. przy pętli tramwajowej linii nr 5 przed Rondem Starołęka.

Propozycja stworzenia parkingu P&R nad zajezdnią tramwajową Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Poznaniu przy ulicy Fortecznej jest zamierzeniem trudnym. Wynika to z faktu, że taka inwestycja wiąże się ze znacznym zakresem prac i nakładów związanych z budową wiaduktu oraz samej ulicy Nowej Romana Maya. Dodatkowym problemem może być regulacja stosunków właścicielskich (pomiędzy MPK Sp. z o.o. a Miastem Poznań).

Zdaniem Wydziału Transportu i Zieleni, w przypadku rozważania budowy wiaduktu kolejowego po śladzie ulicy Nowa Romana Maya, najbardziej efektywnym rozwiązaniem jest skierowanie potoków ruchu do Ronda Starołęka (według propozycji Pana Radnego też przekraczamy już tory kolejowe) i tam zlokalizowanie parkingu P&R. W przedmiotowym miejscu podróżujący ma już do wyboru większą liczbę linii tramwajowych, prowadzących do różnych dzielnic Poznania. Rozwiązanie takie, chociaż kosztowne, pozwoliłoby również na usprawnienie przejazdu drogowo-tramwajowego przed Rondem Starołęka, na którym zdarzają się często kolizje z udziałem samochodów i tramwajów.

Warunkiem niezbędnym do realizacji takich planów inwestycyjnych jest zarezerwowanie na ten cel niezbędnych środków finansowych, uwzględniających również koszty ewentualnych uregulowań stanów prawnych gruntów na całym przebiegu zaplanowanej ulicy Nowa Romana Maya. Budżet gminy jest ograniczony, a zadań do wykonania bardzo dużo, dlatego też budowa parkingów

P&R z funkcjami szeroko rozumianych usług, może być obecnie w głównej mierze przedmiotem zainteresowania prywatnych inwestorów.

Z wyrazami szacunku
wz. PREZYDENTA MIASTA

Jakub Jędrzejewski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania