

Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania

Poznań, 10 – 02 – 2015 r.

Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

W imieniu mieszkańców kamienicy przy ul. Św. Czesława 17 i 17 a przedstawiam treść interpelacji skierowanej przez mieszkańców do Pana Prezydenta Miasta Poznania i Pani Wiceprezydenta Miasta Poznania Pani Agnieszki Pachciarz, **dot. braku uwzględnienia czynnika ludzkiego w przekazanych wypowiedzeniach wysokości czynszów wszystkim najemcom wejść 17 i 17a ostatniego dnia roku 2014.**

Stan faktyczny: kamienica w 3/4 własność miasta i 1/4 cz. ułamkowej nieuregulowany stan prawny(osoba nieznana). Brak przeprowadzonej komunalizacji. ZKZL Sp. z o.o. zastosował jednym wypowiedzeniem i wprowadził jedną decyzją wycenę o 3 % wartości odtworzeniowej.

Poniżej uzasadnienie stanowiska mieszkańców , chcącymi być traktowani podmiotowo a nie przedmiotowo i w sposób nie szkodzący ekonomicznemu bezpieczeństwu Rodzin. Wykażemy niespójność w działaniach Spółki ZKZL i wspólnego Zarządu przymusowego w zgodzie i porozumieniu ze współwłaścicielem na którego się powołuje ZKZL.

Szanowna Pani Prezydent i Panie Prezydencie,
stajemy zdesperowani najemcy przed Miastem Poznań, którego reprezentuje Zarządzająca Spółka ZKZL Sp. z o.o.

mamy teraz świadomość, że tylko roztropna decyzja unieważniająca wysłane stawki za najem lokali mieszkalnych pozwoli nam uspokoić sytuację. Bo , czymże jest wykorzystać wartość odtworzeniową obligatoryjnie i bezdusznie choć z przyzwoleniem prawa to jednak z pominięciem zasad współżycia społecznego. Dla pewności przytaczam fakt, że dotychczasowa stawka m2 wynosi 4,44 zł / m2 teraz nagle bez względu na czynnik ludzki wynosić będzie 13,47 zł/m2 mieszkania.

ZKZL nie musi tłumaczyć swojej decyzji, ale trzeba Państwu wiedzieć, że kiedy najemcy podpisywali umowy najmu z MPGM- em to dzisiejsza Spółka ZKZL jeszcze nie istniała jako Spółka Prawa Cywilnego. Jest też pewne, że żadne informacje, dane żywotnie wpływające na sytuację mieszkańców nie były udzielane. Teraz stało się to działaniem w zgodzie i porozumieniu ze współwłaścicielem(jakim?)Prosimy Panią Prezydent o dokonanie zmiany decyzji ZKZL w ramach nadzoru Właścicielskiego nad Spółką, która pogorszyła sytuację płatniczą najemców. Jesteśmy pokoleniowymi najemcami którzy do grudnia 2014 r. traktowana była na stawkach wg. uchwały Rady Miasta Poznania. Posiadamy dokumenty potwierdzające zaniechania uprzednich decydentów Miasta, którzy tak jak i Zarządzający nie podjęli działań zmierzających do komunalizacji mienia 1/4 cz. ułamkowej. Nie chcemy być elementem traktowanym ku uciesze Spółki, który sztucznie wykazuje „godziwe” finansowe plany dochodów wobec Miasta Poznania. W przeciwieństwie do Zarządzającego nasz przychód nie wzrósł tak radykalnie a wręcz wcale. Emeryci zyskali od Państwa waloryzację 2,14% czyli 14,19 zł - maks. 30,00 zł miesięcznie.

Jak zatem wytłumaczyć zasadność ludziom, którzy już nie są w stanie udźwignąć bieżących opłat.

W związku z taką subiektywną diagnozą działania Spółki ZKZL i z jakim wstydem przyjmujemy, że ogłosiła to w imieniu Miasta Poznania. Pragniemy zadać Pani Prezydent pytania: zmierzające do uzyskania odpowiedzi pisemnych od Spółek zależnych ZKZL i MPGM w zależności od właściwości tematu:

Pytania:

- 1.Dlaczego ZKZL nigdy nie poinformował najemców o wspólnym Zarządzie ze Współwłaścicielem?
- 2.Dlaczego potraktowano nas przedmiotowo ws. wyceny m2 powierzchni?
- 3.Dlaczego jest zgoda Miasta na tak nieludzką wycenę m2 z dotychczasowej 4,44 zł/m2 do ceny aktualnej 13,47 zł/m2 mieszkania?
- 4.Czy działania ZKZL licują i są tożsame z polityką Przyjaznego Państwa i Polityką Mieszkaniową Miasta Poznania?
- 5.Dlaczego do grudnia 2014 r. ZKZL traktował cały czas wycenę m2 jak przysługujące stawki mieszkaniom komunalnym wg uchwały RMP?
- 6.Kto i na podstawie jakich dokumentów Zarządza cz. ułamkową o nieuregulowanym statusie prawnym?
- 7.Ile kosztuje ten Zarząd?

8.Dlaczego Zarządzający ZKZL zaniechał swoich celów statutowych, które zmierzać winny do komunalizacji mienia 1/4 cz.

9.Czy ZKZL przekazał Miastu i Prezydentowi jakiekolwiek informacje zmierzające do zabezpieczenia i przejęcia 1/4 części mienia?

10.Czy Miasto jest świadome niebezpieczeństw wynikających z działań ZKZL a zmierzające do doprowadzenia rzeszy mieszkańców do bankructwa cywilnego i finansowego?

11.Czy ZKZL wzywał Nadzór Właścicielski do uregulowania i przejęcia spadku , czy też z Urzędu cz. 1/4 mienia(osoba nieznana)?

12.Dlaczego najemca ma płacić m2 13,47 zł ZKZL owi, podczas gdy za dokładnie konkretne mieszkanie w uzgodnieniu ze Współwłaścicielem znajdujące się w kamienicy Biuro Zamiany Mieszkań, oczekuje m2 za 8,91 zł?

13.Czy ZKZL próbuje sprzedać część kamienicy?

14.Czy i w jakim zakresie ZKZL sprawował nadzór właścicielski nad Spółką MPGM podczas remontów na adresie wspomnianej kamienicy?

15.Czy trzeba stać się nowym najemcom , aby ZKZL wyznaczyło wycenę m2 a'8,91 zł za mieszkanie ujęte wykazem Biura Zamiany Mieszkań ZKZL?

16.Czy i jakiej karty punktowej używa Biuro Zamiany Mieszkań?

17.Czy zarządzono audyt wewn. i przez kogo? w Spółkach ZKZL I MPGM

dot. sprawdzenia faktur i wykazu prac wykonanych jakoby na adresie wspomnianej kamienicy? podczas napraw, remontów, prac w ostatnim 30 leciu? np. remont dachu, kominów, prądu, innych?

18.Czy Spółki MPGM i ZKZL zaciągnęły zobowiązania finansowe na wspomnianej kamienicy a dot. konkretnych prac remontowych, innych?

19.Jaka wysokość zobowiązań widnieje na koncie Spółek zależnych MPGM i ZKZL a dot. kamienicy 17 i 17a ul. Św. Czesława?

20.Czym ma być uzasadniona podwyżka do 203% za najem mieszkania miesięcznie?(każdy najemca dołoży nawet do ponad 500 zł?).?

21. Czy i w jakim zakresie ZKZL sprawował nadzór Właścicielski nad pracami, remontami MPGM w jakich latach i na jakich pracach i wartościach robocizny? dot. kamienicy 17 i 17a?

22. Czy Spółkom zależnym MPGM i ZKZL ubezpieczyciel kamienicy wypłacił odszkodowania za zdarzenia losowe? jakie i kiedy? na jaką kwotę?

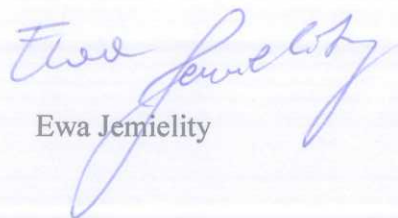
23.Dlaczego ZKZL nie zrealizował i nie doprowadził do regulacji stanu prawnego nieruchomości pomimo wiedzy(osoba nieznana)?

Szanowna Pani Prezydent,

jeszcze raz wnosimy o zmianę decyzji ZKZL , dotyczącą wyceny m2 naszych mieszkań.

Prosimy o skorzystanie z przysługującego prawa Pani Prezydent do wykonania nadzoru Właścicielskiego na mieniem Zarządzanym ku dobru społecznemu Miasta Poznania i radości mieszkańców.

Kontakt do przedstawiciela mieszkańców: Jacek Mikołajczyk tel.724 104 682 i 507 065 341



Ewa Jemielity