



Prezydent Miasta Poznania

Poznań, 2. 03. 2015 r.

Or-II.0003.1.48.2015

02.03.15 - 78.10

Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Poznania

Szanowna Pani Przewodnicząca,

nawiązując do przekazanej pismem z dnia 12 lutego 2015r. interpelacji Pani Przewodniczącej w sprawie nierównego traktowania lokatorów budynków przy ul. Bukowskiej 120-124 przez miejskie jednostki, uprzejmie wyjaśniam:

Odmienna sytuacja lokatorów z budynków przy ul. Bukowskiej 120-124 nie wynika z nierównego traktowania ich przez miejskie jednostki. Budynek przy ul. Bukowskiej 124 a-c stanowi wspólnotę mieszkaniową z udziałem miasta Poznania reprezentowaną przez ZKZL sp. z o.o., natomiast budynki przy ul. Bukowskiej 120 a-c i 122 a-c stanowią wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Skarbu Państwa i dlatego są administrowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Wspólnota mieszkaniowa z ul. Bukowskiej 124 a-c już w 2009r. zawarła umowę dotyczącą korzystania z gruntu przyległego do budynku, dzięki temu mogła podjąć działania związane z zagospodarowaniem tego terenu. Wspólnota mieszkaniowa z ul. Bukowskiej 122 a-c w dniu 1.04.2014r. wystąpiła do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z prośbą o wyrażenie zgody na zmodernizowanie chodnika przed budynkiem Wspólnoty. W odpowiedzi pismem z dnia 22 kwietnia 2014r. WGN powiadomił Wspólnotę, że wydanie zgody będzie możliwe po uzyskaniu przez Wspólnotę tytułu do gruntu, a w tym celu konieczne jest zawarcie stosownej umowy pomiędzy Wspólnotą a WGN.

W maju 2014r. WGN wezwał Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Bukowskiej 120 a-c i ul. Bukowskiej 122 a-c do zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z gruntu na podstawie art. 224 § 2 i art. 225 Kodeksu cywilnego. Wezwanie to było skutkiem przeprowadzonej na działkach 46/46

i 46/47 ark.2 obręb Łazarz wizji w terenie stwierdzającej, że mieszkańcy korzystają ze wskazanych nieruchomości, na których znajdują się chodniki, śmietnik oraz zieleń. Działki te zostały wydzielone decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ nr ZG-AGP/4151/95/04/09 z 12.02.2014r. jako niezbędne do korzystania z nieruchomości należących do ww. Wspólnot.

W sierpniu br. poinformowano ww. Wspólnoty, że nieruchomości zostaną umieszczone na wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na terenie Miasta Poznania oraz iż w celu przygotowania umów najmu konieczne jest dostarczenie uchwał Wspólnot, w których członkowie wspólnoty wyrażą zgodę na zawarcie umów oraz upoważnią do tego wskazaną osobę. Niestety do chwili obecnej Wspólnoty nie dostarczyły wymaganych uchwał, nie uregulowały też wynagrodzenia za korzystanie z gruntu.

Ponadto informuję, że Wspólnoty Mieszkaniowe mogą wystąpić do Wydziału Gospodarki Komunalnej o rozpatrzenie czy remont przedmiotowego chodnika kwalifikuje się do wykonania w ramach Programu „Przyjazne Podwórko”, zgodnie z Zarządzeniem nr 453/2013/P Prezydent Miasta Poznania z dnia 26.06.2013r.

Odnosząc się do kwestii parkingu zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: obręb Łazarz, ark. 4, dz. 2/59 u zbiegu ul. Bukowskiej/Grochowskiej informuję, że teren ten znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. W związku z powyższym Miasto nie podejmowało decyzji odnośnie likwidacji parkingu.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Mariusz Wiśniewski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta