



Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.51.2015

030315 - 93

Poznań, 03.03.2015 r.

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

ustosunkowując do przekazanej pismem z dnia 12 lutego 2015 r. interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie wydanej w dniu 12.12.2014 r. decyzji nr 2702/2014 o pozwoleniu na budowę *salonu samochodowego wraz z pełnoobsługowym zapleczem serwisowym, pylonu reklamowego, masztów flagowych, muru oporowego w granicy z dz. nr 5/3 oraz budowę zjazdu, przebudowę istniejącego zjazdu przy ul. B. Krzywoustego w Poznaniu (dz. nr 1/8, 1/14, ark. 29, obr. Kobylepole)*, uprzejmie informuję, co następuje:

Na wniosek złożony w dniu 2 stycznia 2015 r. przez Pełnomocnika działającego w imieniu Porsche Inter Auto Polska sp. z o.o., toczy się obecnie postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku salonu samochodowego wraz z pełnoobsługowym zapleczem serwisowym oraz zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 1/8 oraz 1/14.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że wnioskowana inwestycja - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14 oraz § 3 ust. 1 pkt 56b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397

ze zmianami) - stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podkreślić należy, że parametrami kwalifikującymi są planowane w ramach przedsięwzięcia:

- lakiernia - wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 14 cyt. rozporządzenia,
- powierzchnia użytkowa parkingów (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) wynosząca zgodnie z założeniami 8 650 m² - wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 56b cyt. rozporządzenia.

Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania w sprawie, Wydział Ochrony Środowiska, pismem z dnia 14.01.2015 r. wystąpił do właściwych organów: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie, po przeprowadzeniu kompleksowej analizy merytorycznej karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że przedstawiony dokument nie pozwala na zajęcie przez organ jednoznacznego stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym pismem z dnia 11.02.2015 r. wezwano Pełnomocnika Inwestora do złożenia szeregu wyjaśnień i uzupełnień z zakresu przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Dnia 10.02.2015 r. do Wydziału Ochrony Środowiska wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOO-IV.4240.41.2015.MW.2, z którego wynika, że tamtejszy organ, przed zajęciem stanowiska w sprawie, ze względu na konieczność uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, podjął również postępowanie wyjaśniające.

Obecnie Wydział Ochrony Środowiska oczekuje na następujące materiały w sprawie (niezbędne do podjęcia dalszych czynności administracyjnych dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia):

- uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia przygotowywane przez Inwestora,
- stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dotyczące potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- opinię Wydziału Urbanistyki i Architektury dotyczącą zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że podtrzymuję stanowisko zawarte w udzielonej wcześniej odpowiedzi na interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie wydania pozwolenia na budowę salonu samochodowego na działce położonej przy ul. B. Krzywoustego (pismo znak: Or-II.0003.1.228.2014 z dnia 29 stycznia 2015 r.).

Dodatkowo wyjaśniam, iż obowiązek interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłania się w toku konkretnego postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, gdzie organ administracji architektoniczno - budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, winien dokonać oceny zgodności projektu budowlanego z ustaleniami planu miejscowego.

Badanie zgodności załączonego do wniosku projektu budowlanego z ustaleniami konkretnego planu miejscowego jest obowiązkiem pracownika merytorycznego i kierownika (działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania). W razie wątpliwości pracownik merytoryczny i kierownik mogą konsultować temat z prawnikami, Zastępcą Dyrektora czy Dyrektorem Wydziału. Pracownik prowadzący sprawę, ma obowiązek wnikliwie i bezstronnie przeanalizować oraz ocenić cały zgromadzony materiał dowodowy, po czym jest wydawana decyzja rozstrzygająca sprawę administracyjną. Osoby prowadzące są autonomiczne w swej ocenie co do zgodności wniosku z przepisami i nie powinny podlegać presji i pozamerytorycznym opiniom.

Zatem wydanie decyzji oznacza, że w ocenie organu administracji architektoniczno – budowlanej wniosek inwestora z dnia 16.10.2014 r. w swoim zakresie spełnił wymogi formalne i merytoryczne przewidziane przepisami obowiązującego prawa a zatwierdzony tą decyzją projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo-Żegrze w Poznaniu" (Uchwała Rady Miasta Poznania Nr XL/419/V/2008 z dnia 8 lipca 2008 r.).

Należy wyraźnie wskazać, że zatwierdzony omawianą decyzją projekt budowlany nie zawiera lakierni ani stanowiska do renowacji powłok lakierniczych.

Inwestor może się starać o wprowadzenie w części serwisowej obiektu usług lakierniczych natomiast, czy to będzie możliwe okaże się po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego, w szczególności „środowiskowego”. Nadto wszelkie odpowiedzi udzielane w Wydziale Urbanistyki i Architektury przed złożeniem konkretnego wniosku o wymaganą decyzję, mają wyłącznie charakter informacyjny a nie stanowiska.

Inwestor często z różnych powodów zmienia lub koryguje zamiar inwestycyjny (do czego ma prawo) nim złoży konkretny wniosek o pozwolenie na budowę. Niekiedy czyni to w toku trwającego postępowania administracyjnego.

Informuję ponadto, że ewentualne badanie zgodności z prawem decyzji może nastąpić w trybie administracyjno – sądowym.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Wudarski
Z-CĄ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania