

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.58.2015

030315-100

Poznań, 03.03.2015 r.

Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do przekazanej pismem z dnia 13 lutego 2015 r. interpelacji Pani Radnej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla ulicy zbiorczej pomiędzy ulicami Jasielską i Karola Kurpińskiego”, uprzejmie informuję:

Odpowiedzialny obecnie za politykę przestrzenną Miasta Zastępca Prezydenta Miasta pan Maciej Wudarski jest w trakcie przeglądu spraw toczących się w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Jedną ze spraw, która zostanie przedstawiona przez Miejską Pracownię Urbanistyczną jest kwestia przedmiotowego projektu planu.

Ze względu na powyższe nie jest możliwe obecnie udzielenie odpowiedzi, jaka decyzja zostanie podjęta w tej konkretnej sprawie.

Jednocześnie informuję, że projekt planu dla ulicy zbiorczej pomiędzy ulicami Jasielską i Karola Kurpińskiego w Poznaniu przeszedł całą procedurę planistyczną. Na naradzie ówczesnego Prezydenta Miasta Ryszarda Grobelnego z Zastępcami, Sekretarzem i Skarbnikiem w dniu 13 czerwca 2013 r. przedstawiono projekt planu wraz z prognozą skutków finansowych, zgodnie z którą uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie 10-cio letnim daje ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie straty – 12 462 670,00 zł (ocena

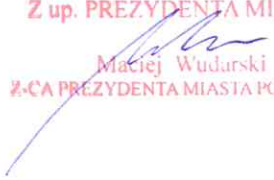
efektywności przedsięwzięcia metodą dyskontową za pomocą zaktualizowanej wartości netto – NPV).

W przypadku wykupu terenu należącego do Skarbu Państwa ocena efektywności przedsięwzięcia metodą dyskontową za pomocą zaktualizowanej wartości netto – NPV wykazała – 12 738 894,00 zł. Wykup terenu pod drogi publiczne wynosi odpowiednio - 8 055 420,00 zł lub - 8 378 920,00 zł, przy uwzględnieniu gruntu Skarbu Państwa.

Zgodnie z ustaleniami z wyżej wymienionej narady ówczesny Prezydent zdecydował o podjęciu decyzji w sprawie dalszego procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w późniejszym terminie.

W związku z przyjęciem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. dla dalszego procedowania niezbędne będzie podjęcie przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres zmian będzie miał charakter wyłącznie formalny, a zmiana Studium nie wpływa na rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA


Matej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania