

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania



Znak sprawy: Or-II.00031.67.2015

Lotus: 790315-902

Pani
Klaudia Strzelecka
Radna Miasta Poznania

Poznań, 19 marca 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

w związku z przekazaną pismem z dnia 4 marca 2015 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie bezpłatnego przekazywania przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Miasta Poznania nieruchomości, uprzejmie informuję, co następuje:

W podległym mi Wydziale Gospodarki Nieruchomościami prowadzone były dwie sprawy w przedmiocie nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy od Agencji Nieruchomości Rolnych nieużytków rolnych w rejonie Naramowic. Niniejsze wnioski dotyczyły nieruchomości oznaczonych jako:

- działki nr: 7/3, 9/14, 9/5 obręb Naramowice, arkusz 26 (na wniosek Agencji Nieruchomości Rolnej). W związku z faktem, iż przedmiotowe działki zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego stanowią drogi: 2kL (dz. 7/3) oraz 1 KD-L (dz. 9/14) Wydział Gospodarki Nieruchomościami przekazał do Zarządu Dróg Miejskich informację o możliwości nieodpłatnego przejęcia wyżej wymienionych nieruchomości. W związku z zainteresowaniem Zarządu Dróg Miejskich nieodpłatnym nabyciem działek 7/3 i 9/14 poinformowano Agencję Nieruchomości Rolnych, iż ww. jednostka zainteresowana jest pozyskaniem w formie nieodpłatnej działek, o których mowa powyżej.

- działki nr: 1/20, 3/10, 3/13, 19/1, 13/1, 4/6, 13/6, 22/6, 22/1, 6/6, 8/6, 16/1, 25/6, 25/1, 28/6, 34/2, 8/1, 29/46, obręb Naramowice, arkusz 11 (na wniosek WGN). Wydział Gospodarki Nieruchomościami wnioskował o nieodpłatne nabycie powyższych nieruchomości od Agencji

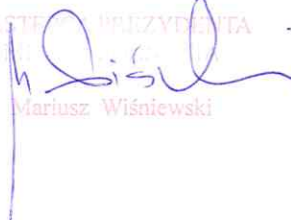
Nieruchomości Rolnych, celem urządzenia na niniejszym terenie ogrodów działkowych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Naramowice - ul. Czarnucha”. Przekazanie ww. działek w trybie nieodpłatnym nie zyskało akceptacji Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami ponownie wystąpił do Agencji Nieruchomości Rolnych celem pozyskania działek: 13/1, 16/1, 19/1, 22/1, 25/1, 28/1 z ark. 11, obręb Naramowice. W związku z faktem, iż możliwości nieodpłatnego przejęcia nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych podlega wielu rygorom dotyczącym nie tylko przeznaczenia nieruchomości w dokumentach planistycznych ale i celu na jaki nieruchomość ma zostać nabyta, ANR poinformowała WGN, iż stanowisko w sprawie możliwości i trybu sprzedaży niniejszych gruntów podjęte zostanie po ustaleniu stanu prawnego oraz uzyskaniu i analizie niezbędnej dokumentacji geodezyjno-prawnej jak również zakończonym postępowaniu podziałowym.

Powyższe wynika m.in. z konieczności wykluczenia pierwszeństwa, o którym mowa w art. 29.ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19.10.1991 r., który stanowi, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje: byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeśli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed 1.01.1992 r.; spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością; dzierżawcy nieruchomości, jeśli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej 3 lat.

Ponadto nie przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości, co do których toczy się postępowanie w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie na rzecz Skarbu Państwa.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania