

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań*

Or-II.00031.69.2015

240315 - 909

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 24 marca 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 4 marca 2015 r. interpelację Pani Radnej w sprawie wykupu mieszkania w budynku przy ul. Nowowiejskiego w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Sprzedaż lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej przy ul. 23 Lutego 17-23/Nowowiejskiego 14 a,b,c, w Poznaniu jest nadal wstrzymana.

W toku weryfikacji stanu prawnego nieruchomości Wydział Gospodarki Nieruchomościami stwierdził konieczność przeprowadzenia postępowania podziałowego działki nr 19/4 stanowiącej podwórze przyległe do przedmiotowej nieruchomości, zakładającego potrzebę wydzielenia gruntu nad konstrukcyjnymi elementami budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 23 Lutego 17-23/Nowowiejskiego 14a,b,c (pomieszczenia kotłowni będącego na poziomie piwnic) i włączenia do księgi wieczystej nieruchomości wraz z ustanowieniem na niej prawa użytkowania wieczystego.

Po ponownym przeanalizowaniu stanu prawnego ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę bardzo duże zainteresowanie ze strony najemców wykupem lokali, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o. o. wspólnie z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania uznała, że sprzedaż lokali komunalnych w przedmiotowej nieruchomości będzie mogła być dalej prowadzona na dotychczasowych zasadach, tj. z działek pod budynkiem i garażami (działki nr 18/2, 19/1, 21/1, 22/1, 24/1, 19/3, 20, 21/3, 22/3) wpisanych do księgi wieczystej Nr PO1P/00067406/7.

W tym celu Wspólnota Mieszkaniowa podejmie działania zmierzające do zamurowania wejścia do pomieszczenia kotłowni, co wyeliminuje potrzebę łączenia działek do jednej księgi wieczystej.

W celu wznowienia w budynku sprzedaży lokali ZKZL sp. z o.o. przygotuje kartotekę budynku w oparciu o dane z ksiąg wieczystych (lokale wykupione) i z operatu z inwentaryzacji budynku zaktualizowanego w 2014 r. (lokale komunalne).

Po przyjęciu kartoteki przez Wspólnotę Mieszkaniową zostanie ona przekazana do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP. Po otrzymaniu opinii z WGN o braku przeszkód do wznowienia w budynku sprzedaży lokali i prowadzenia jej do wysokości posiadanego przez Miasto udziału w nieruchomości wspólnej, Spółka przystąpi do opracowywania wniosków o sprzedaż lokali.

Z wyrazami szacunku

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Agnieszka Pachciarz

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania