

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania



Or-II.00031.70.2015

160315-3668

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 18 marca 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 4 marca 2015 r. interpelację Pani Radnej w sprawie lokalu mieszkalnego przy ul. Kraszewskiego w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Prezes Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., do którego zwróciłam się o wyjaśnienia w sprawie będącej przedmiotem interpelacji poinformował, co następuje:

ZKZL sp. z o.o. mając na uwadze racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy ogranicza wydatki na prace modernizacyjne w lokalach, których najemcy złożyli wniosek o wykup mieszkania. Nie rezygnuje jednak z wykonywania robót w trybie awaryjnym, mających na celu eliminację zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Każdy z najemców decydujących się na zakup mieszkania z bonifikatą na dzień złożenia wniosku deklaruje chęć jego wykupu bez żadnych roszczeń co do wykonania remontu przez wynajmującego.

Jednakże w sytuacji, gdy w czasie pomiędzy złożeniem wniosku o sprzedaż, a sfinalizowaniem transakcji zachodzą nowe okoliczności, takie jak np. wstrzymanie sprzedaży lokali w danym budynku, sprawy rozpatrywane są indywidualnie i w miarę posiadanych środków finansowych Spółka wykonuje niezbędne remonty.

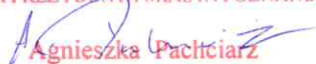
W celu ustalenia aktualnego stanu stolarki okiennej w lokalu przy ul. Kraszewskiego o której wymianę wnioskuje najemczyni lokalu, w dniu 12.03.2015 r. przeprowadzone zostały oględziny. Stwierdzono, że stan skrzydeł okiennych w całym lokalu od strony wewnętrznej należy uznać za dobry, były one sukcesywnie i prawidłowo konserwowane. Natomiast stan skrzydeł od strony zewnętrznej uznano za niedostateczny, co wynika z braku napraw i konserwacji.

W ocenie uczestniczących w oględzinach, tj. pracowników Spółki ZKZL, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela służb technicznych zarządcy - Zespołu Zarządców Nieruchomości sp. z o. o., skrzydła okienne od strony zewnętrznej nie były od lat konserwowane, czego efektem jest aktualny stan stolarki okiennej. Należy zauważyć, że konserwacja okien należy do obowiązku najemcy. Obecnie okna rzeczywiście nadają się do wymiany, a okno balkonowe w trybie awaryjnym. Niedostateczny jest także stan podłogi w kuchni - została ona zakwalifikowana do wymiany w trybie pilnym.

W związku z tym, że Spółka ZKZL zaplanowała na rok bieżący wykonanie prac remontowych w zabytkowym budynku przy ul. Kraszewskiego 19 i dysponuje zabezpieczonymi na ten cel środkami budżetowymi, sprawa zainteresowanej została przekazana zarządcy lokalu, do Punktu Obsługi Klienta Nr 1 przy ul. Dąbrowskiego 81-85, Spółki ZZN w celu podjęcia działań w sprawie, z zachowaniem procedur obowiązujących w budynkach będących w strefie konserwatorskiej.

Z poważaniem

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA


Agnieszka Pacłciarz

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania