

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania



Znak sprawy: Or-II.00031.86.2015  
Lotus: 130315-2946

Pan  
Łukasz Mięka  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 13 marca 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 4 marca 2015 r. interpelację Pana Radnego w sprawie udostępniania miejskich nieruchomości pod inwestycje w rejonie os. Bolesława Śmiałego uprzejmie informuję:

1. *„Czy działki 499/7, 506/3 były kiedykolwiek własnością Miasta Poznania, a jeżeli tak, to w jaki sposób i za jaką kwotę zostały zbyte?”*
  - działka nr **499/7** stanowiła w latach ubiegłych własność Miasta Poznania, a podległy mi Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP prowadził postępowanie mające na celu przygotowanie ww. działki do sprzedaży.  
W dniu 03 listopada 2014 r. Starosta Poznański wydał decyzję nr GN.7221-2-00087/04 orzekającą o zwrocie przedmiotowej nieruchomości na rzecz podmiotów prywatnych. Na jej mocy Miasto Poznań definitywnie utraciło prawo własności przedmiotowej nieruchomości;
  - działka nr **506/3** stanowi własność prywatną. Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie prowadził żadnych postępowań, których przedmiotem byłaby wskazana nieruchomość.
2. *„Na jakiej podstawie prawnej włączono działkę 499/15 w obręb realizowanej inwestycji? Proszę o kopię umowy zawartej przez Miasto Poznań w tym zakresie”.*

Miasto Poznań w dniu 26 marca 2013 r. wydało oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane m.in. działką o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Piątkowo,

ark. mapy 08, dz. nr **499/15** w celu wykonania infrastruktury służącej do przejazdu, przechodu oraz budowy parkingu. Wskazane oświadczenie zostało wydane w celu uzyskania stosownych pozwoleń uprawnionych organów i nie upoważniało do rozpoczęcia prac budowlanych. Prowadzenie prac budowlanych na przedmiotowej działce Miasto Poznań warunkowało zawarciem z inwestorem umowy ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przejazdu, przechodu i korzystania z parkingu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych geodezyjnie: obręb Piątkowo, ark. 8, dz. 499/17 (własność: UVI INWESTYCJE S.A. Śmiały Spółka komandytowa), 499/9 i 195/7 (własność: UVI INWESTYCJE S.A. Batory Spółka komandytowa).

Służebność drogi koniecznej została ustanowiona na podstawie zgody Prezydenta Miasta Poznania wyrażonej w formie zarządzenia nr 546/2013/P z dnia 12 sierpnia 2013r. w sprawie *ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w rejonie ul. Księcia Mieszka I*, a następnie umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowych Rep. A 11.738/2013 z 31 października 2013 r.

Zgodnie z treścią wskazanego aktu notarialnego wynagrodzenie roczne z tytułu obciążenia działki nr 499/15 wynosi:

- na rzecz działki 499/9 – 19 467,62 zł brutto,
- na rzecz działki 499/17 – 19 467,62 brutto,
- na rzecz działki 495/7 – 19 467,62 zł brutto

Ponadto w stosunku do działki **499/15** Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi postępowanie mające na celu przygotowanie jej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W toku prowadzonych czynności ustalono, że byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o jej zwrot. Na skutek wniosku uprawnionego zostało wszczęte postępowanie administracyjne, które ostatecznie przesądzi o zwrocie lub odmowie zwrotu przedmiotowej nieruchomości. Do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP nie będzie podejmował czynności zmierzających do zbycia ww. nieruchomości.

3. „Jakie wynagrodzenie otrzymało miasto Poznań za udostępnienie wskazanej wyżej nieruchomości na cele budowlane?”

W świetle powyższych informacji odnoszenie się do punktu 3 interpelacji staje się bezzasadne.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZIDENTA  
MIASTA POZNANIA  
Mariusz Wiśniewski



Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania